

2023

广州市户籍家庭公共租赁住房 摇号分配指引

广州市住房保障办公室
广州城投住房租赁发展投资有限公司
广州珠江住房租赁发展投资有限公司

广州市 2023 年户籍家庭公共租赁住房

摇号分配指引

温馨提示：

- ★ 市民可于 2023 年 10 月 17 日-10 月 30 日通过两家住房租赁公司 APP 或微信公众号预约现场参观样板房，其中：城投住房租赁公司微信公众号名称：城壹宜居；珠江住房租赁公司 APP 名称：珠江租赁。市民同时可通过两家住房租赁公司 APP 或微信公众号进行 VR 看房。
- ★ 意向登记时间：2023 年 10 月 17 日~11 月 3 日
- ★ 2023 年 11 月 3 日前（含 3 日，意向登记结束前）取得公共租赁住房有效轮候号，符合公共租赁住房配租条件的轮候对象。
- ★ 已承租直管房住宅或单位公房的家庭，在承租并入住公共租赁住房后，须在 1 个月内退回原租住的直管房住宅或单位公房。
- ★ 市民如需了解本次公共租赁住房分配的相关情况，可致电城投住房租赁公司（电话：400-893-9111）、珠江住房租赁公司（电话：400-790-1999）咨询。

广州市住房保障办公室
广州城投住房租赁发展投资有限公司
广州珠江住房租赁发展投资有限公司

2023 年户籍家庭公共租赁住房分配时间安排

工作流程	时 间
领取资料	2023 年 10 月 17 日-2023 年 11 月 3 日
样板房开放	2023 年 10 月 17 日-2023 年 10 月 30 日
网上看房	2023 年 10 月 17 日起
意向登记	2023 年 10 月 17 日-2023 年 11 月 3 日
意向登记审核	2023 年 10 月 17 日-2023 年 12 月 6 日
公示意向登记情况	2023 年 12 月 12 日-2023 年 12 月 16 日
公示情况异议申诉 及复核	2023 年 12 月 12 日-2023 年 12 月 19 日
公布参加预配租 名单	2023 年 12 月 22 日
摇号预分配	2023 年 12 月 26 日
预配租结果公示、接 受举报投诉	2023 年 12 月 26 日-2024 年 1 月 2 日
放弃配租	2024 年 1 月 3 日-2024 年 1 月 16 日
领取资格复核资料 及资格复核通知	2024 年 1 月 3 日-2024 年 1 月 10 日
递交资格复核材料	2024 年 1 月 3 日-2024 年 1 月 16 日
资格复核、举报及 异议核查	2024 年 1 月 3 日-3 月 27 日
发放入住通知、办理 入住手续	具体时间将根据资格复核情况确定

目 录

一、分配对象	(1)
二、分配原则	(1)
三、步骤	(3)
四、公共租赁住房准入条件	(6)
五、广州市 2023 年户籍家庭公共租赁住房分配意向登记表	(7)
(一)意向登记说明	(7)
(二)填写样表	(9)
六、广州市 2023 年户籍家庭公共租赁住房分配资格复核表	(14)
(一)资格复核说明	(14)
(二)填写样表	(16)
七、房源情况汇总表	(19)
八、房源简介	(22)
(一)城隍和府	(22)
(二)城隍玥府	(29)
(三)星汇熙越苑	(38)
(四)嘉翠苑	(42)
(五)其他房源点	(47)
九、小区门牌对照表	(72)
十、住房租赁公司 APP 或公众号	(83)
十一、部分小区生活指南	(84)
(一)城隍和府	(85)
(二)城隍玥府	(85)
(三)星汇熙越苑	(87)
(四)嘉翠苑	(89)

一 分配对象

2023年11月3日前（意向登记结束前）取得公共租赁住房有效轮候号¹，符合公共租赁住房配租条件的轮候对象。

二 分配原则

本次公共租赁住房分配按照下列分配原则的先后顺序，对具有配租资格的家庭进行排序并随机配房：

第一条 原则

家庭人口²与户型对应原则

●4人及以上家庭分配三房一厅，3人户家庭或2人均均为年满18周岁（除夫妻外）的2人户家庭或父女母子结构的2人户家庭分配二房一厅，其他2人户家庭分配一房一厅，1人户家庭分配一房。

●三房一厅在满足4人及以上家庭需求后仍有剩余的可向3人户家庭配租；二房一厅在满足3人户家庭或2人均均为年满18周岁（除夫妻外）的2人户家庭或父女母子结构的2人户家庭需求后仍有剩余的可向其他2人户家庭配租；一房一厅在满足其他2人户家庭需求后仍有剩余的可向1人户家庭配租。

●分配对象还可自愿选择参加配租上述**匹配户型以下的户型（即接受更小户型）**，即：4人及以上家庭可配租二房一厅，3人户家庭或2人均均为年满18周岁（除夫妻外）的2人户家庭或父女母子结构的2人户家庭可配租一房一厅，其他2人户家庭可配租一房。**分配对象自愿选择参加配租匹配户型以下的户型，需承诺自愿接受更小户型，且在首个租赁期内，家庭人口未发生变化的，不能以家庭人口与户型不匹配为由申请调换房。**

1. 取得有效轮候号是指取得公共租赁住房轮候号且公共租赁住房保障申请受理后审核通过的。
2. 家庭人口是指经审核符合公共租赁住房保障资格的家庭保障人口。

第二条 原则

配租顺序原则

●公共租赁住房按如下先后顺序进行配租：

1. 优先配租对象；
2. 第一序列轮候对象；
3. 第二序列轮候对象；
4. 第三序列中曾参加我市 2010 年公共租赁住房调查的对象；
5. 第三序列的其他对象。

同一配租顺序的申请对象之间按轮候号先后排序。

●优先配租对象是指具有以下情形之一的家庭：

1. 属国家定期抚恤补助的优抚对象家庭；
2. 属孤寡老人家庭；
3. 有家庭成员属三级以上（含三级）残疾人；
4. 属自有产权住宅被依法征收（拆迁），并已签订征收（拆迁）补偿协议的家庭；
5. 属民政部门核定的低保、低保边缘家庭、支出型困难家庭、特困人员或市总工会核定的特困职工家庭；
6. 属区以上各级政府评定的见义勇为人员家庭；
7. 属市以上各级政府表彰的劳动模范；
8. 属城镇计划生育特殊困难家庭；
9. 属离婚妇女；
10. 原承租侨房被发还业主，已腾退原承租房屋的家庭；
11. 市、区政府举办的社会（儿童）福利机构年满 18 周岁以上未婚孤儿；
12. 持有《养老护理员》职业资格证或职业技能等级认定证书，并在本市养老护理机构工作的养老护理员；
13. 轮候时间超过 3 年（3 年整），未获配租资格的家庭（不含未参加配租意向登记的家庭）；
14. 居住无法出售的国有“僵尸企业”存量公房的职工；
15. 属烈士遗属家庭；
16. 属转业复员军人家庭；
17. 属其他退役军人家庭；
18. 属现役军人（含军队离休干部、退休干部）或现役军人家属家庭；
19. 属因公牺牲军人遗属、病故军人遗属；
20. 有未成年子女的三孩家庭；
21. 属消防救援人员家庭。

第三条 原则

多房源点选择原则

●1 户家庭可选择 1~15 个房源点。

●未获配租意向房源点配租资格且愿意服从分配的分配对象，参与剩余房源摇号分配。

●剩余房源是指根据户型对应分配对象所选配租房源点进行分配后剩余的房源。

第四条 原则

楼层分配原则

●获得分配资格的家庭进行电脑摇号分配公共租赁住房，其中孤寡老人及有视力、肢体残疾（1-3 级或重度）的残疾人家庭，同等条件下优先分配带电梯房源，在配租不带电梯房源时同等条件下优先分配低层房源。

三 步骤

第一步
领取资料
(2023年10月17日-11月3日)

●分配对象前往户籍所在地街道办事处（镇政府）领取《广州市2023年户籍家庭公共租赁住房分配意向登记表》（下称《意向登记表》）、《广州市2023年户籍家庭公共租赁住房摇号分配指引》，也可登陆网站（市住建局 <http://zfcj.gz.gov.cn>，下同）下载上述资料。

第二步
看房

●样板房开放。今年推出分配房源中的房源点（除部分零散房源外）开放样板房，市民可于**2023年10月17日-30日**通过两家住房租赁公司APP或微信公众号预约现场参观样板房。

●网上看房。市民可同时通过两家住房租赁公司APP或微信公众号进行VR看房（部分零散房源无VR看房）。

●城投住房租赁公司微信公众号名称：城壹宜居；珠江住房租赁公司APP名称：珠江租赁。

第三步
意向登记
(2023年10月17日~11月3日)

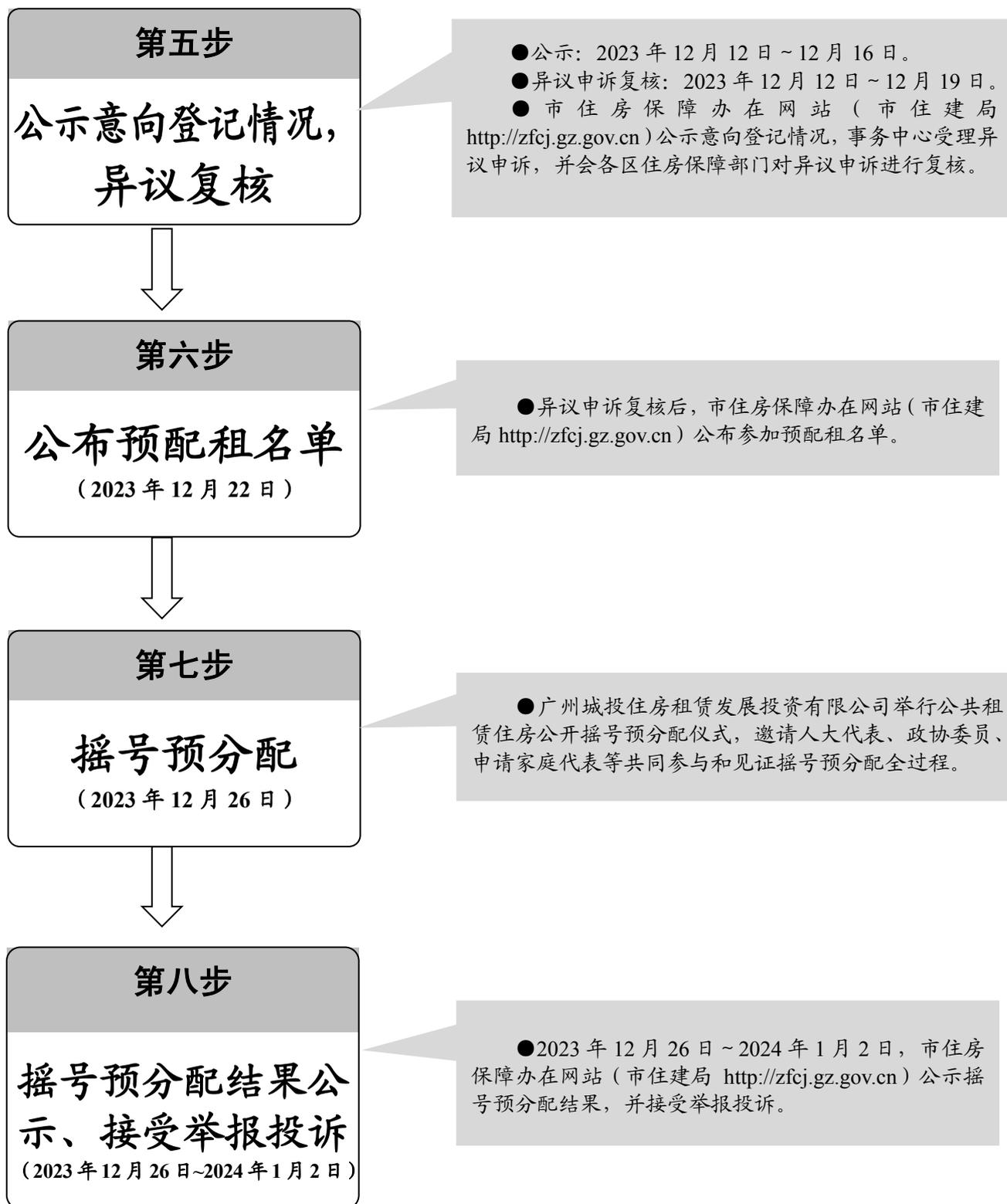
●分配对象（2023年10月17日~11月3日）前往户籍所在地街道办事处（镇政府）进行意向登记，递交《意向登记表》及相关资料，领取通知及回执。

●申请对象应如实填写意向登记信息按期提交相关资料，申请对象应对申报信息的真实性、完整性负责，未如实申报的，将取消本次配租资格。

第四步
意向登记审核
(2023年10月17日~12月6日)

●街道办事处（镇政府）录入家庭基本情况信息并对其家庭保障人口是否符合优先配租情形进行审核。（2023年10月17日~11月10日）

●区住房保障部门对街道办事处（镇政府）录入的意向登记信息、优先配租情形及保障人口进行复核，并上报市保障性住房事务中心（以下简称事务中心）汇总公示。（2023年10月17日~12月6日）



第九步

**领取资格复核资料、
资格复核通知书**
(2024年1月3日~1月10日)

●获预配租资格的对象前往户籍所在地街道办事处(镇政府)领取《关于办理广州市2023年户籍家庭公共租赁住房分配资格复核的通知》(下称《资格复核通知书》)、《广州市2023年户籍家庭公共租赁住房分配资格复核表》(下称《资格复核表》)、《广州市居民家庭经济状况核对申报表》(下称《申报表》)、《广州市居民家庭经济状况核对授权书》(下称《授权书》)等资料。

第十步

递交资格复核资料
(2024年1月3日~1月16日)

●获预配租的家庭在《资格复核通知》规定时间内,前往户籍所在地街道办事处(镇政府)递交《资格复核表》等相关资料。街道办事处(镇政府)受理并打印《受理回执》。

第十一步

**资格复核、
举报及异议核查**

●街道办事处(镇政府)录入初审:2024年1月3日~2024年2月5日。
●区住房保障部门会区民政部门复审:2024年1月3日~2024年3月27日。
●区住房保障部门对经资格复核(举报核查)不符合公共租赁住房保障条件的分配对象发出《不符合公共租赁住房保障条件告知书》后,对资格复核结果有异议的(关于收入、资产情况的异议申诉除外)的分配对象,可在规定时间内向事务中心提出异议申诉。事务中心会各区住房保障部门对异议申诉(关于收入、资产情况的异议申诉除外)进行核查(异议申诉核查时间为10个工作日)。

第十二步

**发放入住通知书,
办理入住手续**
(具体时间将根据资格复核情况确定)

●城投住房租赁公司、珠江住房租赁公司根据资格复核情况,分批向符合公共租赁住房保障条件的分配对象派发入住通知并办理入住手续。

四 公共租赁住房准入条件

公共租赁住房实物配租应当同时符合下列条件：

（一）申请人及共同申请人应当具有本市城镇户籍，并在本市工作或居住。

但以下两种情况除外：

（1）申请人配偶及未年满 18 周岁子女非本市城镇户籍但在本市工作或居住的，应当作为共同申请人。

（2）户籍因就学、服兵役等原因迁出本市的，可作为共同申请人。

（二）资格复核前 12 个月家庭可支配收入、资格复核时家庭资产净值符合政府公布的标准（详见下表）。

（三）在本市无自有产权住房，或现自有产权住房人均建筑面积不超过 9 平方米；租住的直管房住宅、单位公房人均建筑面积低于 15 平方米（或人均居住面积低于 10 平方米）。

（四）申请人及共同申请人未享受购买安居房、经济适用住房、拆迁安置新社区住房、落实侨房政策专用房等购房优惠政策。

申请公共租赁住房家庭可支配收入及家庭资产净值限额标准

家庭组成 (人口数)	12 个月人均可 支配收入限额 (元)	家庭可支配收入总限额(元)		申请人家庭 资产净值限额 (万元)
		12 个月可支配收入限额	月可支配收入限额	
1	42792	42792	3566	22
2	39226	78452	6538	40
3	35660	106980	8915	56
≥4	35660	142640	11887	81

申请人家庭资产审核内容

银行存款	含现金和借出款。
土地、房产	现自有的住宅（本市外）、商业及工业物业，停车位及已协议买卖的房产，以出让方式取得的土地，且房产、土地与借贷情况无关，价值以现估价值为准。
汽车	自用和经营用车辆，价值以现估价值为准。
投资类资产	含企业股份、股票、各类基金、债券等投资类资产。
收藏品	字画、古币、瓷器等古董，黄金、白银等贵金属，邮票、货币等收藏品。
备注	1. 拥有资产的申请人及其家庭成员必须提交有关的证明文件（包括纳税证明）以供查阅。 2. 申请人在申报家庭资产时，应当将价值 800 元以上的上述物品全部统计在内。 3. 申请人须书面同意主管部门审核包括申请人银行存款在内的所有资产。

五 广州市2023年户籍家庭公共租赁住房分配意向登记表

（一）意向登记说明

分配对象在填报广州市2023年户籍家庭公共租赁住房分配意向时，应当仔细阅读如下内容及《广州市2023年户籍家庭公共租赁住房摇号分配指引》（下称《分配指引》）：

1. 分配对象

2023年11月3日前（含3日，意向登记结束前）取得公共租赁住房有效轮候号¹，符合公共租赁住房配租条件的轮候对象。

2. 领取资料及准备所需提交资料时间（2023年10月17日~11月3日）。

（1）资料领取。参加意向登记的分配对象可于上述时间内前往户籍所在地街道办事处（镇政府）领取《广州市2023年户籍公共租赁住房分配意向登记表》（下称《意向登记表》）、《分配指引》等相关资料。

（2）需提交的资料：

①《意向登记表》原件。

②户籍证明：申请人及共同申请家庭成员户口簿或集体户口卡供核对。

③居民身份证明：申请人及共同申请家庭成员提供身份证供核对（16岁以下家庭成员未办理身份证的，可提供注记有身份证号码的户口簿）申请人配偶及未年满18周岁子女非本市城镇户籍但在本市工作或居住的，除身份证明外，还需同时提供本市居住证复印件或工作单位证明供核对。

④婚姻证明：申请人及共同申请家庭成员的婚姻证明复印件。已婚的提供结婚证；离异的提供离婚证（含离婚协议书）或有效离婚判决书，丧偶的提供结婚证及丧偶证明。

⑤因就学、服兵役等原因迁出本市的，需提供户籍所在地派出所证明原件。

⑥属于优先配租对象的提供相关证明（仍在有效期内）：国家定期抚恤补助的优抚对象；孤寡老人；有家庭成员属三级以上（含三级）残疾人；自有产权住宅被依法征收（拆迁），并已签订征收（拆迁）补偿协议的；民政部门核定的低保、低保边缘家庭、支出型困难家庭、特困人员或市总工会核定的特困职工家庭；属区以上各级政府评定的见义勇为人员家庭；属市以上各级政府表彰的劳动模范；属城镇计划生育特殊困难家庭；市、区政府举办的社会（儿童）福利机构年满18周岁以上未婚孤儿（提供《广州市福利机构成年孤儿社会安置申请表》复印件）；原承租侨房被发还业主，已腾退原承租房屋的家庭，提供原承租房屋的出租（管理）单位出具的房屋返还原业主证明及腾退声明；持有《养老护理员》职业资格证书或职业技能等级认定证书，并在本市养老护理机构工作的养老护理员（提供《养老护理员》职业资格证书、与本市养老护理机构签订的有效劳动合同复印件）；现役军人（军队离休干部、退休干部）、转业复员军人、其他退役军人、现役军人家属、残疾军人、烈士遗属、因公牺牲军人遗属、病故军人遗属（提供相关证件或证明）；居住无法出售的国有“僵尸企业”存量公房的职工（企业或其监管单位出具，证明版本可前往户籍所在街镇领取）；有未成年子女的三孩家庭（提供亲子关系证明，如户口簿、医学出生证明等）；

¹ 取得有效轮候号是指取得公共租赁住房轮候号且公共租赁住房保障申请受理后审核通过的。

属消防救援人员家庭（被授予消防救援衔的国家综合性消防救援队伍在职人员提供有效证件，由国家综合性消防救援队伍负责管理的，专职从事火灾扑救、应急救援等消防工作的政府专职消防队在职聘用人员提供其所在的国家综合性消防救援队伍政治部门开具的工作证明）。

以上第 2~6 项资料需提交复印件，并提供原件供工作人员核对。

★意向登记审核期间，如街、区审核部门发现申请对象资料提交不全或不符合要求，申请对象未在规定时间内补齐资料的，视为放弃本次意向登记。

★未如实填写意向登记表及提交相关资料的，将被取消本次配租资格。

3. 意向登记时间：于 2023 年 10 月 17 日~11 月 3 日前往户籍所在地街镇递交《意向登记表》及相关资料和证明。各街镇将意向登记信息录入系统，打印并向申请人发放《公共租赁住房分配意向登记确认通知》和《公共租赁住房分配意向登记确认回执》。

4. 注意事项

(1) 关于获预配租后资格复核的问题。

经资格复核符合公共租赁住房配租条件（详见本指引第四部分第 6 页）的家庭方可办理入住手续；经资格复核不符合公共租赁住房配租条件的，将取消其所获预配租房屋的入住资格、公共租赁住房轮候及配租资格。

★请阅读《分配指引》第 6 页内容。

(2) 关于获预配租后弃租的问题

放弃配租的分配对象应在规定时间内（2024 年 1 月 3 日~2024 年 1 月 16 日）持《资格复核通知》前往广州城投住房租赁发展投资有限公司棠德综合服务窗口（天河区、黄埔区、番禺区房源；地址：天河区棠德北路 248 号首层棠德花苑新社区管理处旁）或广州珠江住房租赁发展投资有限公司办事窗口（白云区、荔湾区、海珠区房源及珠江嘉苑房源；地址：天河东路 211 号）书面确认弃租。在规定时间内书面确认弃租的，自书面确认弃租的次月起重新轮候，与新申请对象一同由系统集中于该月最后一天进入第三序列，自动随机产生轮候号。未在 2024 年 1 月 16 日前参加资格复核的视为弃租，自弃租的次月起重新轮候，与新申请对象一同由系统集中于该月最后一天进入第三序列，自动随机产生轮候号。优先配租对象只享受一次优先配租机会，如获预配租公共租赁住房后弃租，再次申请配租公共租赁住房的，不再给予优先配租。

(3) 关于承租直管房住宅、单位公房的问题。已承租直管房住宅或单位公房的家庭，在承租并入住公共租赁住房后，应当在 1 个月内退回原租住的直管房住宅或单位公房；逾期不退的，根据合同约定收回所承租的公共租赁住房。

(4) 关于租金问题：公共租赁住房的租金以单套建筑面积计算，参照市场租金水平结合收入情况分档次确定租金标准。各房源点的租金标准可查阅《分配指引》第七部分。

(5) 关于双特困及优抚对象家庭停发住房租赁补贴问题。轮候公共租赁住房期间领取住房租赁补贴的双特困及优抚对象家庭从公共租赁住房交付（即入住通知书上要求办理入住的时间）的次月起停发住房租赁补贴。

(二) 填写样表 (★样表填写内容仅供参考)

一、意向登记信息

(一) 申请人基本信息				★应为公租房申请表填写的申请人。			
申请人姓名	户籍所在区	户籍所在街镇	户籍所在居委会	身份证号码			
张三	越秀区	北京街	仁生里社区居委会	440105196501101111			
送达地址确认: 地址 <u>越秀区 XXX 街 XX 号 XXXX 房</u> ; 联系电话 <u>15013265523</u> 。							
(二) 家庭成员情况							
家庭成员情况是否发生变化: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 (如选是, 须将发生变化的家庭成员情况填写在下列家庭成员情况栏; 如选否, 则无须填写。)							
姓名	与申请人关系	婚姻状况	是否本市城镇户籍	是否在本市工作或居住	身份证号码	工作单位	变更类型
王五	配偶	已婚	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	440105197001101111	XXXX 公司	<input type="checkbox"/> 增加人员 <input type="checkbox"/> 删减人员 <input checked="" type="checkbox"/> 信息变更
张四	儿子	未婚	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	440105202201101111	无	<input checked="" type="checkbox"/> 增加人员 <input type="checkbox"/> 删减人员 <input type="checkbox"/> 信息变更
张王	女儿	已婚	<input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否	440105199301101111	XXXX 公司	<input type="checkbox"/> 增加人员 <input checked="" type="checkbox"/> 删减人员 <input type="checkbox"/> 信息变更
(三) 优先配租情况 (可多选)							
<input type="checkbox"/> 优抚对象	<input type="checkbox"/> 残疾军人	<input type="checkbox"/> 孤寡老人	<input type="checkbox"/> 二级以上(含二级)残疾人				
<input type="checkbox"/> 签订征收(拆迁)补偿协议家庭	<input type="checkbox"/> 低保		★轮候家庭如有优先配租情形的, 应如实申报。经审核, 申报情形属实的, 将予以优先配租; 如未申报或申报信息不属实的, 不予优先配租。 ★优先配租对象只享受一次优先配租机会, 如获预配租公共租赁住房后弃租, 再次申请配租公共租赁住房的, 不再给予优先配租。				
<input type="checkbox"/> 民政核定特困人员	<input type="checkbox"/> 总工会核定特困职工						
<input type="checkbox"/> 城镇计划生育特殊困难家庭	<input type="checkbox"/> 离婚妇女						
<input type="checkbox"/> 成年安置孤儿	<input type="checkbox"/> 养老护理员	<input type="checkbox"/> 国有“僵尸企业”职工		<input type="checkbox"/> 烈士遗属			
<input type="checkbox"/> 转业复员军人	<input type="checkbox"/> 其他退役军人	<input type="checkbox"/> 现役军人或现役军人家属					
<input type="checkbox"/> 因公牺牲军人遗属、病故军人遗属		<input type="checkbox"/> 有未成年子女的二孩家庭			<input type="checkbox"/> 消防救援人员		

二、承诺声明

我家庭已阅读并遵守《广州市 2023 年户籍家庭公共租赁住房摇号分配指引》及意向登记说明等有关规定，知悉并遵守以下规定：

我家庭属于 2023 年 11 月 3 日前（含当日）取得公共租赁住房有效轮候号，符合公共租赁住房配租条件的家庭，知悉：（1）本次公租房分配采取先摇号预分配取得配租资格，再对获得配租资格的对象进行资格复核的方式，经资格复核符合公共租赁住房配租条件的家庭方可办理入住手续；经资格复核不符合公共租赁住房配租条件的，将取消我家庭所获预配租房屋的入住资格、公共租赁住房轮候及配租资格。（2）自愿选择参加配租匹配户型以下户型（即接受更小户型）的家庭，在首个租赁期内，家庭人口未发生变化的，不能以家庭人口与户型不匹配为由申请调换房。

（3）若未如实填写意向登记表及如实提交相关申请材料，将被取消本次配租资格，重新生成轮候号，进入轮候册第三序列。（4）未在规定时间内补齐资料，视为放弃本次意向登记。（5）未在 2024 年 1 月 16 日前参加资格复核的视为弃租。

申请人及共同申请家庭成员签名：张三、王五、张四

★请申请人及共同申请家庭成员认真阅读意向登记说明及《分配指引》后，在本栏中签名。未按规定签名的，不予受理意向登记申请。

日期：____年__月__日

三、意向房源点

（一）我家庭申请按以下房源点的先后顺序分配公共租赁住房：

- 第 1 房源点：_____（**必填**，填写房源点）；
- 第 2 房源点：_____（**选填**，填写房源点）；
- 第 3 房源点：_____（**选填**，填写房源点）；
- 第 4 房源点：_____（**选填**，填写房源点）；
- 第 5 房源点：_____（**选填**，填写房源点）；
- 第 6 房源点：_____（**选填**，填写房源点）；
- 第 7 房源点：_____（**选填**，填写房源点）；
- 第 8 房源点：_____（**选填**，填写房源点）；
- 第 9 房源点：_____（**选填**，填写房源点）；
- 第 10 房源点：_____（**选填**，填写房源点）；
- 第 11 房源点：_____（**选填**，填写房源点）；
- 第 12 房源点：_____（**选填**，填写房源点）；
- 第 13 房源点：_____（**选填**，填写房源点）；
- 第 14 房源点：_____（**选填**，填写房源点）；
- 第 15 房源点：_____（**选填**，填写房源点）；

★请轮候家庭结合房源点户型情况以及家庭保障人口情况，按照家庭人口与户型对应原则，谨慎填写意向房源点！

★4 人及以上家庭可填写有三房一厅户型的房源点，3 人户可填写有三房一厅或二房一厅户型的房源点；2 人均均为年满 18 周岁（除夫妻外）的 2 人户家庭或父女母子结构的 2 人户家庭可填写有二房一厅户型的房源点；其他 2 人户可填写有二房一厅或一房一厅户型的房源点；1 人户可填写有一房一厅或一房型户型的房源点。

★若选择参加配租匹配户型以下的户型（即接受更小户型），4 人及以上家庭还可填写有二房一厅户型的房源点，3 人户还可填写有一房一厅户型的房源点；2 人均均为年满 18 周岁（除夫妻外）的 2 人户家庭或父女母子结构的 2 人户家庭还可填写有一房一厅户型的房源点；其他 2 人户还可填写有一房型户型的房源点。

请谨慎填写，可填写 1~15 个房源点，结合自身所需房源点的先后进行填写；未按表中所列房源点填写的，该填写房源点无效。请注意家庭人口与户型对应原则，如所选意向房源点无你家庭人口所对应的房型，需自行承担未获配租的风险。

表中所列房源点指《分配指引》第七部分的“房源情况汇总表”中的房源点。

(二) 如未获分配至上述意向房源点，是否愿意选择参加配租匹配户型²以下的户型（即接受更小户型）³，且在首个租赁期内，家庭人口未发生变化的，不以家庭人口与户型不匹配为由申请调换房（必选）：

愿意 不愿意

★举例：如 4 人户申请家庭只选择填写了“南悦花苑”1 个房源点，同时“√”选了选择参加配租匹配户型以下的户型（即接受更小户型），若经摇号配租未获“南悦花苑”三房一厅配租资格的，将自动和 3 人户家庭或 2 人均均为年满 18 周岁（除夫妻外）的 2 人户家庭或父女母子结构的 2 人户家庭一起参与“南悦花苑”二房一厅的摇号分配。

(三) 如未获分配至上述意向房源点，是否愿意服从分配剩余房源（必选）：

愿意 不愿意

★举例：如申请家庭只选择填写了“南悦花苑”1 个房源点，同时“√”选了愿意服从分配，若经摇号配租未获“南悦花苑”配租资格的，将自动参与其他未选择的房源点剩余房源的摇号分配。

在“□”中打“√”，请谨慎选择，如选择“愿意”接受更小户型，在首个租赁期内，家庭人口未发生变化的，不能以家庭人口与户型不匹配为由申请调换房。如选择“愿意”服从分配，摇号未获配意向房源点房屋，将自动参与其他未选择的房源点剩余房源的摇号分配。

² 匹配户型是指：4 人及以上家庭分配三房一厅，3 人户家庭或 2 人均均为年满 18 周岁（除夫妻外）的 2 人户家庭或父女母子结构的 2 人户家庭分配二房一厅，其他 2 人户家庭分配一房一厅，1 人户家庭分配一房。三房一厅在满足 4 人及以上家庭需求后仍有剩余的可向 3 人户家庭配租；二房一厅在满足 3 人户家庭或 2 人均均为年满 18 周岁（除夫妻外）的 2 人户家庭或父女母子结构的 2 人户家庭需求后仍有剩余的可向其他 2 人户家庭配租；一房一厅在满足其他 2 人户家庭需求后仍有剩余的可向 1 人户家庭配租。

³ 接受更小户型是指：4 人及以上家庭接受配租二房一厅，3 人户家庭或 2 人均均为年满 18 周岁（除夫妻外）的 2 人户家庭或父女母子结构的 2 人户家庭接受配租一房一厅，其它 2 人户接受配租一房。

★以下内容由各级住房保障部门填写，申请家庭无需填写。

四、审核意见情况（★以下内容由审核工作人员填写）

（一）街道办事处（镇政府）审核意见

1. 已受理并录入意向登记系统。
 2. 该家庭符合意向登记条件：
 - (1) 该家庭保障人口为___人，是/否 2人均均为年满18周岁（除夫妻外）的2人户家庭或父女母子结构的2人户家庭。
 - (2) 该家庭是/否属优先配租对象，具体属于以下情形：
 - 1) 属国家定期抚恤补助的优抚对象家庭（ ）。
 - 2) 属孤寡老人家庭（ ）。
 - 3) 有家庭成员属三级以上（含三级）残疾人（ ）。
 - 4) 属自有产权住宅被依法征收（拆迁），并已签订征收（拆迁）补偿协议的家庭（ ）。
 - 5) 属民政部门核定的低保、低保边缘家庭、支出型困难家庭、特困人员或市总工会核定的特困职工家庭（ ）。
 - 6) 属区以上各级政府评定的见义勇为人员家庭（ ）。
 - 7) 属市以上各级政府表彰的劳动模范（ ）。
 - 8) 属城镇计划生育特殊困难家庭（ ）。
 - 9) 属离婚妇女（ ）。
 - 10) 原承租侨房被发还业主，已腾退原承租房屋的家庭（ ）。
 - 11) 市、区政府举办的社会（儿童）福利机构年满18周岁以上未婚孤儿（ ）。
 - 12) 持有《养老护理员》职业资格证或职业技能等级认定证书，并在本市养老护理机构工作的养老护理员（ ）。
 - 13) 轮候时间超过3年（3年整），未获配租资格的家庭，不含未参加配租意向登记的家庭（ ）；
 - 14) 居住无法出售的国有“僵尸企业”存量公房的职工（ ）；
 - 15) 属烈士遗属家庭（ ）；
 - 16) 属转业复员军人家庭（ ）；
 - 17) 属其他退役军人家庭（ ）；
 - 18) 属现役军人（含军队离休干部、退休干部）或现役军人家属家庭（ ）；
 - 19) 属因公牺牲军人遗属、病故军人遗属（ ）；
 - 20) 有未成年子女的三孩家庭（ ）；
 - 21) 属消防救援人员家庭（ ）。
 3. 该家庭在意向登记受理后放弃本次意向登记：
 - (1) 该家庭书面放弃本次意向登记。
 - (2) 该家庭资料提交不全或不符合要求，经告知后未在规定时间内补齐资料，视为放弃本次意向登记。
 4. 该家庭不符合公共租赁住房实物配租条件，原因为_____。
- 经办人： 复核人： 盖章： 年 月 日

(二) 区住房保障部门复核意见

1. 该家庭符合意向登记条件:

(1) 该家庭保障人口为___人, 是/否 2人均均为年满 18 周岁(除夫妻外)的 2 人户家庭或父女母子结构的 2 人户家庭。

(2) 该家庭是/否优先配租对象。

(3) 该家庭是/否属于轮候册第三序列中曾参加我市 2010 年公共租赁住房调查。

2. 该家庭在意向登记受理后放弃本次意向登记。

() 该家庭书面放弃本次意向登记。

() 该家庭资料提交不全或不符合要求, 经告知后未在规定时间内补齐资料, 视为放弃本次意向登记。

3. 该家庭不符合公共租赁住房实物配租条件, 原因为_____。

4. 意向登记信息无误。

经办人: _____ 复核人: _____ 盖章: _____ 年 月 日

注: 经公示无异议或异议不属实的, 以区住房保障部门审核意见为最终审核结果。《意向登记表》、《确认通知、回执》及意向登记相关资料由区住房保障部门留存归档, 并根据市住房保障办(事务中心)受理的异议申诉情况, 将需异议复核的《意向登记表》、《确认通知、回执》及意向登记相关资料提交市住房保障办(事务中心)进行异议复核。

★经公示申请家庭提出异议的, 由市住房保障部门填写如下内容:

(三) 市住房保障部门公示异议核查意见

经公示, 申请人提出异议_____ , 已对异议申诉进行复核:

(1) 异议申诉属实:

①该家庭保障人口为___人, 是/否 2人均均为年满 18 周岁(除夫妻外)的 2 人户家庭或父女母子结构的 2 人户家庭。

②该家庭是/否优先配租对象。

③该家庭是/否属于轮候册第三序列中曾参加我市 2010 年公共租赁住房调查。

④意向登记信息。

(2) 异议申诉不属实, 根据区住房保障部门复核意见:

() 该家庭符合意向登记条件, 根据区住房保障部门复核意见参加摇号配租。

() 该家庭在意向登记受理后放弃本次意向登记, 终止该家庭意向登记流程。

() 该家庭不符合公共租赁住房实物配租条件。

经办人: _____ 复核人: _____ 盖章: _____ 年 月 日

六 广州市2023年户籍家庭公共租赁住房分配资格复核表

(一) 资格复核说明

分配对象在填写《广州市户籍家庭公共租赁住房分配资格复核表》前，请仔细阅读如下内容：

1. 复核对象：获广州市2023年户籍家庭公共租赁住房摇号预配租资格的家庭。

2. 领取资料及准备所需提交资料

(1) 资料领取。获广州市2023年户籍家庭公共租赁住房配租资格的家庭于2024年1月3日~2024年1月10日前往户籍所在地街道办事处（镇政府）领取《广州市2023年户籍家庭公共租赁住房分配资格复核表》《广州市居民家庭经济状况核对申报表》《广州市居民家庭经济状况核对授权书》（下称《复核表》《申报表》《授权书》）等资料。

(2) 需提交的资料：资料要求提供复印件的，应提供原件供核对。

① 《复核表》及所需资料：

1) 《复核表》原件；

2) 户籍证明：申请对象需提供户口簿或集体户口卡供核对。

3) 居民身份证明：申请人及共同申请家庭成员（以下称申请对象）需提供身份证供核对；申请人配偶及未成年18周岁子女非本市城镇户籍但在本市工作或居住的，需同时提供本市居住证供核对；无居住证的情况下，可提供社保证明、单位工作证明或劳动合同供核对。

4) 孤儿年满16岁以上单独申请的，提供孤儿相关证明材料复印件。

5) 婚姻证明：申请对象的婚姻证明复印件。已婚的提供结婚证；离异的提供离婚证（含离婚协议书）或有效离婚判决书，丧偶的提供结婚证及丧偶证明。

6) 因就学、服兵役等原因户籍迁出本市市区城镇户籍的，需提供户籍所在地派出所证明原件。

7) 住房证明：需提交《承租直管房、单位公房情况承诺书》；承租住房的提供有效期内租赁合同复印件；借住的由出借人出具书面证明、租赁合同或提交《申请公共租赁住房保障居住情况声明书》等相关证明材料。

8) 民政部门核定的低保、低保边缘家庭、支出型困难家庭、特困人员或市总工会核定的特困职工家庭，提供有效期内的《广州市城乡居民最低生活保障证》《最低生活保障边缘家庭证》《支出型困难家庭证》《特困人员救助供养证》或《广州市工会特困职工证》复印件。

9) 属享受国家定期抚恤补助的优抚对象（包括持有《优抚对象抚恤补助登记证》（含《残疾军人证》）的优抚对象）、烈士遗属、移交政府安置的军队离退休或离职人员、转业复员军人，若此前未提交相关证明材料，需提交相关证明材料复印件。

10) 其他证明材料。

② 《申报表》《授权书》及所需资料（轮候期间）（如家庭人口、收入、资产情况发生变化的，须同时递交《申报表》《授权书》及相关资料。）：

1) 《申报表》原件；

2) 《授权书》原件；

3) 居民身份证明: 申请对象需提供身份证供核对; 16 岁以下家庭成员未办理身份证的, 可提供注记有身份证号码的户口簿供核对。申请人配偶及未年满 18 周岁子女非本市城镇户籍(包括港澳台及非本国国籍)但在本市工作或居住的, 除身份证明外, 还需同时提供本市居住证或工作单位证明供核对。

4) 家庭财产证明:

● 拥有商业及工业物业、停车位、已协议买卖的房产等的需提供产权证书、登记(备案)证明; 需要核对机构进行评估的房产应当同时填写《房地产价格评估申报表》。拥有本市外自有产权住房的需提供有资质的评估机构近期出具的价格评估证明文件。

● 拥有机动车辆的需提供《机动车辆价格评估申报表》、机动车登记证复印件、机动车行驶证复印件。

申请对象提供的证明材料为复印件的, 申请对象应在复印件上注明“本复印件与原件相符”并签名确认, 同时提供原件核对; 复印件应为 A4 纸尺寸。

(3) 递交资格复核材料(时间: 2024 年 1 月 3 日~2024 年 1 月 16 日)

获配租资格的分配对象前往户籍所在地街镇递交《复核表》《申报表》《授权书》及相关资料。如家庭人口、收入、资产发生变化的, 须同时提交《申报表》《授权书》及经济状况核对相关资料。

(4) 注意事项

①**放弃配租的问题。**放弃配租的分配对象应在规定时间内(2024 年 1 月 3 日~2024 年 1 月 16 日)持《资格复核通知》前往广州城投住房租赁发展投资有限公司棠德综合服务窗口(天河区、黄埔区、番禺区房源; 地址: 天河区棠德北路 248 号首层棠德花苑新社区管理处旁)或广州珠江住房租赁发展投资有限公司办事窗口(白云区、荔湾区、海珠区房源及珠江嘉苑房源; 地址: 天河东路 211 号)书面确认弃租。自书面确认弃租的次月起重新轮候, 与新申请对象一同由系统集中于该月最后一天进入第三序列, 自动随机产生轮候号。优先配租对象只享受一次优先配租机会, 如获配租公共租赁住房后弃租, 再次申请配租公共租赁住房的, 不再给予优先配租。

②**逾期递交资格复核资料的问题。**未在 2024 年 1 月 16 日前参加资格复核的视为放弃配租, 自弃租的次月起重新轮候, 与新申请对象一同由系统集中于该月最后一天进入第三序列, 自动随机产生轮候号。优先配租对象只享受一次优先配租机会, 如获配租公共租赁住房后弃租, 再次申请配租公共租赁住房的, 不再给予优先配租。

③**审核过程中发现分配对象资料提交不全或不符合要求的问题。**分配对象未在规定时间内补齐资料的, 视为放弃公共租赁住房保障, 申请对象需重新申请公共租赁住房保障。

④**资格复核不通过的问题。**经资格复核符合公共租赁住房配租条件(详见本指引第 6 页)的家庭方可办理入住手续; 经资格复核不符合公共租赁住房配租条件的, 将取消其所获预配租房屋的入住资格、公共租赁住房轮候及配租资格。

⑤**意向登记期间未如实填报相关信息、提交资料的问题。**资格复核过程中如发现获配租的对象一家庭所填写的信息、提交的资料与意向登记期间所填写的信息、提交的资料不符, 影响其公共租赁住房预分配资格的, 取消配租资格, 不予办理公共租赁住房入住手续。

⑥**虚报、瞒报、提供虚假证明材料骗租公共租赁住房的问题。**分配对象虚报、瞒报情况或提供虚假证明材料骗租公共租赁住房的按以下措施处理: 1) 取消公共租赁住房保障资格。2) 获配租公共租赁住房但未办理入住手续的, 取消配租资格, 不予办理公共租赁住房入住手续。3) 租住公共租赁住房的, 由市住房保障部门追缴承租公共租赁住房期间减免的租金, 并由出租人收回房屋。其中, 承租人按照优惠租金标准缴纳租金的, 出租人在收回房屋的同时按市场租金追缴占用公共租赁住房期间的房屋租金。4) 将虚报、瞒报、提供虚假证明材料的情况载入本市个人信用联合征信系统, 自公共租赁住房保障申请或资格取消之日起 5 年内不再受理申请人及共同申请的家庭成员住房保障申请; 构成犯罪的, 移送司法机关依法追究刑事责任。

(二) 填写样表 (★样表填写内容仅供参考)

★应为公租房申请表填写的申请人。

申请表号：穗公租房申字 202300001

一、申请人基本信息							
申请人姓名	户籍所在区	户籍所在街镇	户籍所在居委会	身份证号码			
张三	越秀区	北京街	仁生里社区居委会	440105196501101111			
送达地址确认：地址 <u>越秀区 XXX 街 XX 号 XXXX 房</u> ；联系电话 <u>15013265523</u> 。							
二、家庭成员情况							
家庭成员情况是否发生变化： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 (如选是，须将发生变化的家庭成员情况填写在下列家庭成员情况栏；如选否，则无须填写。)							
姓名	与申请人关系	婚姻状况	是否本市城镇户籍	是否在本市工作或居住	身份证号码	工作单位	变更类型
王五	配偶	已婚	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	440105197001101111	XXXX 公司	<input type="checkbox"/> 增加人员 <input type="checkbox"/> 删减人员 <input checked="" type="checkbox"/> 信息变更
张四	儿子	未婚	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	440105202201101111	无	<input checked="" type="checkbox"/> 增加人员 <input type="checkbox"/> 删减人员 <input type="checkbox"/> 信息变更
张王	女儿	已婚	<input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否	440105199301101111	XXXX 公司	<input type="checkbox"/> 增加人员 <input checked="" type="checkbox"/> 删减人员 <input type="checkbox"/> 信息变更
紧急联系人	姓名	身份证号码		联系地址		联系电话	
	李六	440105199201101111		越秀区 XXX 街 XX 号 XXXX 房		13888888888	
注：紧急联系人是指除申请人及共同申请人以外可联系的人员。1 人户申请，必须填写此栏；其他申请家庭可选填。							
三、家庭收入、资产情况							
家庭收入、资产情况是否发生变化： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 (如选是，须填写在下列家庭收入、资产情况栏；如选否，则无须填写。)							
申请之月前 12 个月家庭可支配收入 (元)	18000		家庭净资产 (元)		50000		
注：家庭收入和资产情况按照《广州市居民家庭经济状况核对申报表》的内容填报。							

四、家庭住房情况

(一) 是否承租直管房住宅、单位公房: 是 否 (如选是, 须填写以下住房情况明细; 如选否, 则无须填写)

地 址	出租人	承租人	建筑面积	使用面积
越秀区 XXX 街 XX 号 XXXX 房				

★申请公共租赁住房保障的家庭, 如租住直管房住宅、单位公房的, 所租住的房屋人均建筑面积应低于 15 平方米 (或人居居住面积低于 10 平方米)。如等于或大于上述面积的, 政府不提供公共租赁住房保障。

★已承租直管房住宅、单位公房的家庭, 在承租并入住公共租赁住房后, 应当在 1 个月内退回原租住的直管房住宅、单位公房; 逾期不退的, 根据合同约定收回所承租的公共租赁住房。

(二) 是否拥有自有产权住房: 是 否 (如选是, 须填写以下住房情况明细; 如选否, 则无须填写)

地 址	产权人	房屋总建筑面积 (m ²)	占有份额 (%)	占有建筑面积 (m ²)

★申请公共租赁住房保障的家庭, 如有自有产权住房的, 房屋产权人均建筑面积应低于 15 平方米, 如等于或高于上述面积的, 政府不提供公共租赁住房保障。家庭自有产权住房人均建筑面积超过 9 平方米不足 15 平方米的, 政府不予提供公共租赁住房, 直接发放差额租赁补贴。

(三) 是否有住房被拆迁: 是 否 (如选是, 须填写以下住房情况明细; 如选否, 则无须填写)

地 址	是否属自有产权住房	建筑面 积 (m ²)	补偿方式	安置地址	安置建筑面 积 (m ²)	是否回迁
			<input type="checkbox"/> 货币补偿 <input type="checkbox"/> 房屋产权 调换			

(四) 其他情况: _____。

五、家庭其他情况 (可多选)

- 低保 低保边缘 民政核定特困人员 总工会核定特困职工 支出型困难家庭
孤寡老人 优抚对象 残疾军人 转业复员军人 三级以上 (含三级) 残疾人
成年安置孤儿 烈士遗属 移交政府安置的军队离退休或离职人员

注: 上述家庭其他情况的具体定义详见《广州市户籍家庭公共租赁住房保障申请须知》。

六、承诺声明

我家庭已阅读资格复核说明, 知悉需经资格复核符合公共租赁住房配租条件方可安排办理入住手续, 经资格复核不符合承租公共租赁住房条件的, 将取消我家庭所获预配租房屋的入住资格、公共租赁住房轮候及配租资格的规定。承诺遵守相关规定, 并承诺所填报的信息及提供的相关资料真实有效。

申请人及共同申请家庭成员签名: 张三、王五、张四

日期: _____

★请申请人及共同申请家庭成员认真阅读资格复核说明、承诺声明及《分配指引》后, 在本栏中签名。未按规定签名的, 不予受理资格复核, 视为放弃配租。

七、审核意见情况 (★以下内容审核工作人员填写)

★以下内容由各级住房保障部门填写, 申请家庭无需填写。

(一) 街道办事处(镇政府)审核意见

1. 该家庭自有产权住房建筑面积合计_____m², 家庭人口为_____人, 人均建筑面积为_____m²。
2. 该家庭承租直管房住宅、单位公房建筑面积合计_____m², 人均建筑面积为_____m²。
3. 该家庭填报的资格复核表内容情况属实。
4. 经审核: 该家庭符合承租公共租赁住房条件。
该家庭不符合承租公共租赁住房条件, 原因_____。
申请家庭资料提交不全或不符合要求, 未在规定时间内补齐资料的, 视为放弃公共租赁住房保障。

经办人: _____ 复核人: _____ 盖章: _____ 年 月 日

(二) 区住房保障部门会区民政局复核意见

1. 已会区民政局复核, 该家庭资格复核前 12 个月可支配收入为_____元, 资产净值为_____元。
该家庭于_____年已进行经济核对, 该家庭年可支配收入为_____元, 资产净值为_____元, 申报无变化, 不需复核收入资产。
2. 该家庭自有产权住房建筑面积合计_____m², 家庭人口为_____人, 人均建筑面积为_____m²。
3. 该家庭承租直管房住宅、单位公房建筑面积合计_____m², 人均建筑面积为_____m²。
4. 经审核:
该家庭属被举报家庭, 举报事宜为_____, () 属实/() 不属实。
该家庭符合承租公共租赁住房条件, 可申请以下保障方式:
 (1) 承租公共租赁住房, 属于无收入或低收入的孤寡老人, 免交租金。()
 (2) 承租公共租赁住房(优惠租金), 需缴纳月租金=优惠租金标准_____元/m²×承租公共租赁住房建筑面积。()
 (3) 承租公共租赁住房(租金减免), 对应的收入档次缴交系数为_____。()
 (4) 属于原廉租住房保障对象, 且属于()家庭年人均可支配收入低于或等于民政部门公布的低保边缘家庭标准的住户(不持有双特困证件)/()烈士遗属/()移交政府安置的军队离退休或离职人员/()转业复员军人/()三级以上(含三级)残疾人家庭, 承租公共租赁住房需缴纳的月租金=_____元/m²×承租公共租赁住房建筑面积。
 (5) 属于原廉租住房保障对象, 家庭年人均可支配收入高于民政部门公布的低保边缘家庭标准, 且低于或等于公共租赁住房收入准入线标准, 承租公共租赁住房需缴纳的月租金=_____元/m²×承租公共租赁住房建筑面积。()
该家庭不符合承租公共租赁住房条件, 取消该家庭保障资格, 原因: _____。
申请家庭资料提交不全或不符合要求, 未在规定时间内补齐资料的, 视为放弃公共租赁住房保障, 取消该家庭保障资格。

经办人: _____ 复核人: _____ 盖章: _____ 年 月 日

★对于区审核复核公共租赁住房保障条件且无举报核查、异议核查情形的家庭, 区住房保障部门会区民政复核意见审核意见为最终审核结果; 对于区审核需取消保障资格或有举报核查、异议核查等情况的, 由市住房保障部门填写如下内容:

(三) 市住房保障部门举报核查、异议核查复核意见

- 根据区复核意见, 已取消该家庭保障资格。
其他(举报核查、异议核查等情况意见): _____。

经办人: _____ 复核人: _____ 盖章: _____ 年 月 日

七 房源情况汇总表

序号	房源点	区域	户型	套数	总套数	建筑面积 (m ²)	月租金 标准 (元/m ²)	物业管理费 标准 (元/m ² /月)	预计交 付使用 时间
1	安厦花园	天河区	一房	1	70	27.18	30	小高层 1.2; 高 层 1.45	已建成
			一房一厅	42		34.48-40.36			
			二房一厅	27		45.89-50.43			
2	广氮花园	天河区	一房一厅	33	67	32.97-33.07	33	1.45	已建成
			二房一厅	26		45.47-47.31			
			三房一厅	8		51.93-52.20			
3	泰安花园	天河区	一房一厅	10	10	46.20-53.68	33	1.36	已建成
4	棠德花苑 (带电梯)	天河区	一房一厅	32	91	33.01-34.17	33	新社区: 1.6; 旧区: 1.4	已建成
			二房一厅	54		37.44-69.03			
			三房一厅	5		51.94-54.01			
5	棠德花苑 (不带电梯)	天河区	一房	31	82	22.84-36.88	28	0.75	已建成
			一房一厅	37		32.79-56.27			
			二房一厅	14		42.40-70.07			
6	棠悦花园	天河区	一房一厅	78	201	29.21-48.79	33	1.6	已建成
			二房一厅	89		40.04-50.97			
			三房一厅	34		50.51-53.25			
7	天河区分散 房源 (不带电梯)	天河区	二房一厅	5	5	54.82-70.10	市直移交: 21; 云宁 居: 16	*	已建成
8	珠江嘉苑	天河区	一房	148	273	41.44-41.94	18	1.55	已建成
			一房一厅	76		45.35-49.65			
			二房一厅	49		49.37-60.97			
9	亨元花园	黄埔区	一房	11	52	25.16-25.27	16	1.55	已建成
			一房一厅	6		32.32-36.65			
			二房一厅	27		40.97-45.25			
			三房一厅	8		54.65			
10	佳兆业盛世 广场	黄埔区	一房一厅	123	159	46.78-48.24	19	1.8	已建成
			二房一厅	36		54.77-58.00			
11	萝岗和苑	黄埔区	一房	61	130	35.21-38.76	20	2.3	已建成
			一房一厅	16		39.57-43.68			
			二房一厅	25		52.93-56.07			
			三房一厅	28		58.29-59.90			
12	苗和苑	黄埔区	一房	22	25	39.33	16	1.45	已建成
			一房一厅	3		44.30			
13	榕悦花园	黄埔区	一房	114	131	31.03-38.57	18	1.55	已建成
			一房一厅	17		42.03-42.75			
14	瑞东花园	黄埔区	一房	44	114	39.34-40.31	20	1.58	已建成
			一房一厅	51		31.22-46.64			
			二房一厅	19		45.66-51.24			
15	保利瀚林 花园	黄埔区	一房一厅	8	11	34.10-34.64	20	2.8	已建成
			二房一厅	3		45.00-49.32			

2023 广州市户籍家庭公共租赁住房摇号分配指引

序号	房源点	区域	户型	套数	总套数	建筑面积 (m ²)	月租金 标准 (元/m ²)	物业管理费 标准 (元/m ² /月)	预计交 付使用 时间
16	大田花园	黄埔区	一房一厅	4	6	42.62-46.80	23	1.45	已建成
			二房一厅	2		53.57-55.86			
17	城隍和府	番禺区	一房	33	673	44.03-47.99	18	2.5	已建成
			一房一厅	27		39.26-39.69			
			二房一厅	596		53.83-58.92			
			三房一厅	17		57.73-58.39			
18	城隍玥府	番禺区	一房	63	676	39.97-40.04	18	2.5	已建成
			一房一厅	7		44.68-44.99			
			二房一厅	453		54.37-54.74			
			三房一厅	153		60.21-60.62			
19	佳兆业 天穗花园	白云区	一房一厅	42	44	46.85-47.78	32	2.5	已建成
			二房一厅	2		55.82-56.41			
20	嘉翠苑	白云区	一房一厅	77	430	40.80-42.70	28	2.1	已建成
			二房一厅	339		51.66-57.58			
			三房一厅	14		59.39-60.67			
21	恒大御府	白云区	一房	10	56	36.98-39.86	32	3.3	已建成
			一房一厅	34		44.94-46.61			
			二房一厅	9		54.06-56.49			
			三房一厅	3		61.14-66.85			
22	金御苑	白云区	一房	133	276	32.96-33.89	22	1.8	已建成
			一房一厅	20		39.94-40.23			
			二房一厅	90		45.77-49.17			
			三房一厅	33		51.96-53.84			
23	龙归花园	白云区	一房	83	171	36.27-47.91	12	1.55	已建成
			一房一厅	54		31.93-43.63			
			二房一厅	26		45.39-51.40			
			三房一厅	8		60.92-63.20			
24	南悦花苑	白云区	一房一厅	201	424	34.03-59.31	28	1.6	已建成
			二房一厅	151		47.49-62.63			
			三房一厅	72		62.72-70.06			
25	石丰花园	白云区	一房	18	297	42.19-43.41	23	2.1	已建成
			一房一厅	14		36.63-44.08			
			二房一厅	245		48.94-55.58			
			三房一厅	20		56.59-62.36			
26	泽德花苑 (带电梯)	白云区	一房	6	113	30.29-30.32	27	1.5	已建成
			一房一厅	105		34.63-50.64			
			二房一厅	2		45.57-46.27			
27	金沙洲花园 (不带电梯)	白云区	一房	2	53	28.44	19	0.52	已建成
			一房一厅	35		28.44-45.49			
			二房一厅	16		62.19-66.51			
28	金沙洲花园 (带电梯)	白云区	一房一厅	35	39	49.88-51.55	21	11层楼宇: 0.8、 18层楼宇: 1	已建成
			二房一厅	4		66.26-67.49			
29	民惠居	白云区	一房	8	26	26.87-31.17	31	1.45	已建成
			一房一厅	14		36.45-37.66			
			二房一厅	2		51.82-52.78			
			三房一厅	2		55.68-55.69			
30	平德苑	白云区	一房一厅	19	39	31.86-35.50	25	1.45	已建成
			二房一厅	20		39.23-50.60			
31	江云轩	白云区	一房一厅	14	36	31.45-40.71	16	1.8	已建成
			二房一厅	22		46.53-54.04			

序号	房源点	区域	户型	套数	总套数	建筑面积 (m ²)	月租金 标准 (元/m ²)	物业管理费 标准 (元/m ² /月)	预计交 付使用 时间
32	邦华翠悦台	白云区	一房	11	17	45.45	22	2.8	已建成
			一房一厅	1		42.40			
			二房一厅	3		47.84-51.40			
			三房一厅	2		62.16			
33	白云区分散 房源 (带电梯)	白云区	一房	2	33	37.81-38.59	华发四季 名苑: 28; 佳兆业天 裕园: 32; 其他: 22-36	华发四季名苑: 2.5; 佳兆业天 裕园: 1.8; 其 他: *	已建成
			一房一厅	18		46.51-58.13			
			二房一厅	13		52.30-66.35			
34	白云区分散 房源 (不带电梯)	白云区	一房	2	23	25.83-31.13	泽德花苑: 22; 其他 19-28	泽德花苑: 0.8; 其他*	已建成
			一房一厅	5		39.50-62.58			
			二房一厅	15		56.95-67.92			
			三房一厅	1		64.49			
35	星汇熙越苑	海珠区	一房	96	480	32.08-44.49	30	2.8	已建成
			二房一厅	288		55.02-60.31			
			三房一厅	96		58.54-59.38			
36	聚德花苑 (带电梯)	海珠区	一房一厅	13	22	33.00-36.48	34	聚德路107号: 1元; A0-1~A0-3: 1.35; 其他: 0.8	已建成
			二房一厅	9		45.76-55.20			
37	聚德花苑 (不带电梯)	海珠区	一房	1	33	20.96	30	0.45	已建成
			一房一厅	26		33.21-47.33			
			二房一厅	6		41.39-69.80			
38	海珠区分散 房源 (带电梯)	海珠区	一房	2	34	38.41	新惠轩: 34; 裕惠 苑: 29; 惠 馨轩: 34	新惠轩: 1.35; 裕惠苑: 1.45; 惠馨轩: 1.35	已建成
			一房一厅	16		32.38-47.86			
			二房一厅	16		39.48-52.57			
39	海珠区分散 房源 (不带电梯)	海珠区	一房	3	10	26.55-28.38	其他: 14-34	其他: *	已建成
			一房一厅	7		40.46-54.74			
40	保利紫林 香苑	荔湾区	一房一厅	22	25	49.31-50.26	22	2.8	已建成
			二房一厅	3		63.36-64.45			
41	芳和花园	荔湾区	一房一厅	48	49	48.60-50.60	30	1.3	已建成
			二房一厅	1		50.90			
42	荔湾区分散 房源 (不带电梯)	荔湾区	二房一厅	4	4	55.29-67.18	其他: 17-32	其他*	已建成
43	荔湾区分散 房源 (带电梯)	荔湾区	一房一厅	15	16	47.60-59.17	大鹏花园: 36; 郭村小 区: 25	大鹏花园: 1; 郭村小区: 1.35	已建成
			二房一厅	1		56.15			
合计					5526				

- 注: 1. 最终供应房源套数将根据轮候对象意向登记情况调整。
 2. 分散房源具体地址及房号可查看第 47-82 页。
 3. 房屋交付使用时间以具体通知为准。
 4. 物管费标准为*的房源为零星公租房, 根据房源的实际情况支付相关费用。
 5. 房屋建筑面积区间数据仅供参考, 实际建筑面积以签订合同为准。
 6. 城隍和府 B-14 栋、城隍玥府 K-1 栋为一房户型, 开放式厨房, 无管道燃气; 石丰花园 C-1 栋无管道燃气。
 7. 星汇熙越苑的厨房为嵌入式单炉灶台; 根据超高层建筑消防设计要求, 房屋内及走廊天花板设置有消防管, 17 层、34 层 06、08、12、13、16 房阳台由于 18 层、35 层为避难层的原因层高 5.9 米。

八 房源简介

(一) 城隍和府



1. 小区简介

城隍和府为火车南站（东新高速以东）保障性住房项目的 1 号地块，位于东新高速以东，汉溪大道以南。项目用地面积约 7.8 万平方米，总建筑面积约 22 万平方米。有 14 栋公共租赁房共 2102 套。

2. 房源情况

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
城隍和府	一房	B-14	33	是	
	一房一厅	A-1、A-2、A-3、A-4、A-5、A-6、A-7、A-8、A-9、A-10、A-11、A-12	27		
	二房一厅	A-1、A-2、A-3、A-4、A-5、A-6、A-7、A-8、A-9、A-10、A-11、A-12、A-13	596		
	三房一厅	A-1、A-2、A-3、A-4、A-5、A-6、A-7、A-8、A-9、A-10、A-11、A-13	17		
合计			673		

一房型房源

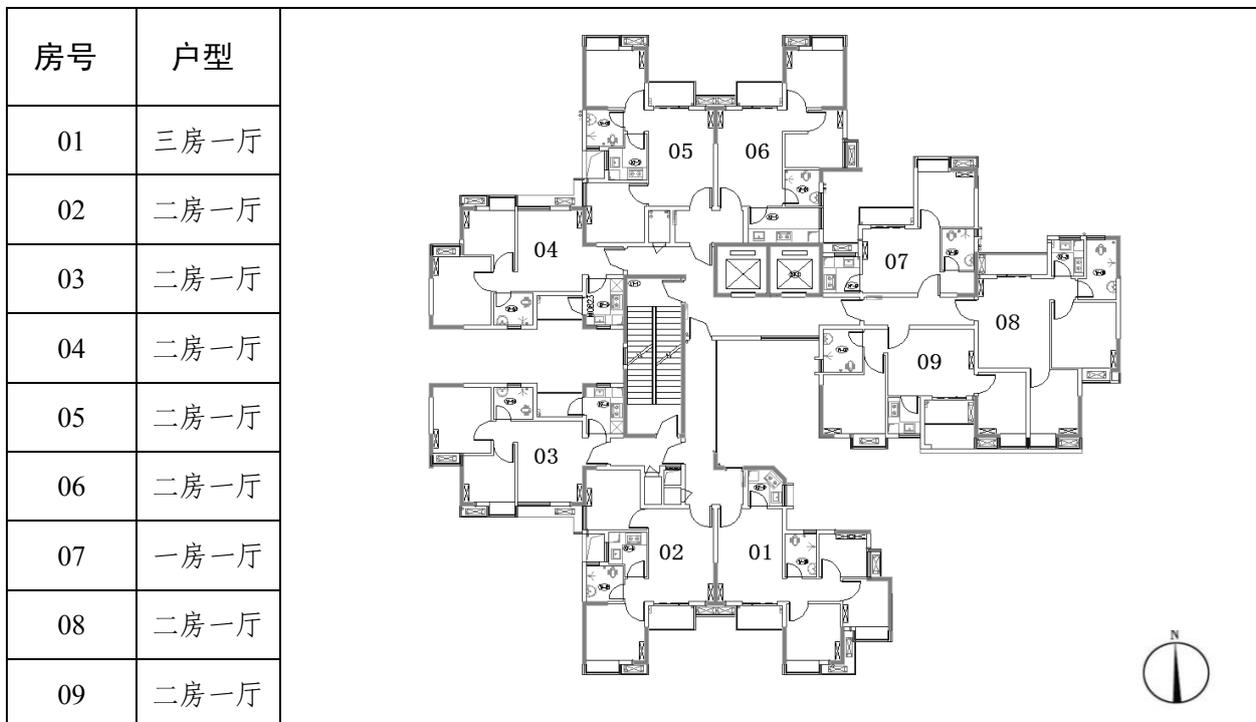
楼栋	房号
B-14	302、304、305、309、317、505、613、709、714、805、806、905、909、912、1004、1109、1115、1201、1301、1302、1305、1308、1310、1403、1405、1414、1416、1417、1502、1606、1608、1615、1616

楼栋	一房一厅房号	二房一厅房号	三房一厅房号
A-1	207、1007	203、204、208、305、308、402、403、404、405、408、409、508、603、606、608、609、702、705、706、708、803、808、902、904、906、909、1105、1106、1108、1109、1202、1204、1205、1302、1303、1305、1308、1403、1405、1406、1506、1603、1605、1609、1702、1703、1706、1709	701、801
A-2	507、707、1107	202、203、204、205、302、304、305、306、309、405、503、504、509、603、608、609、702、706、708、803、805、806、808、809、902、904、909、1002、1003、1004、1008、1104、1105、1108、1203、1205、1305、1308、1309、1404、1405、1408、1409、1504、1602、1604、1606、1704、1708	601
A-3	707、1307	203、205、208、304、305、306、308、402、405、409、502、503、505、509、603、606、609、703、704、708、802、804、805、806、808、809、905、906、908、1005、1009、1104、1108、1202、1203、1206、1209、1302、1303、1308、1403、1404、1408、1503、1505、1508、1509、1602、1604、1608、1705	601、1201、1601
A-4	207、307、707、1607	205、208、209、304、305、309、402、404、408、502、508、606、702、703、704、705、706、709、804、805、808、809、903、905、909、1008、1103、1202、1204、1205、1209、1303、1304、1305、1309、1504、1506、1508、1509、1604、1606、1608、1704	1401

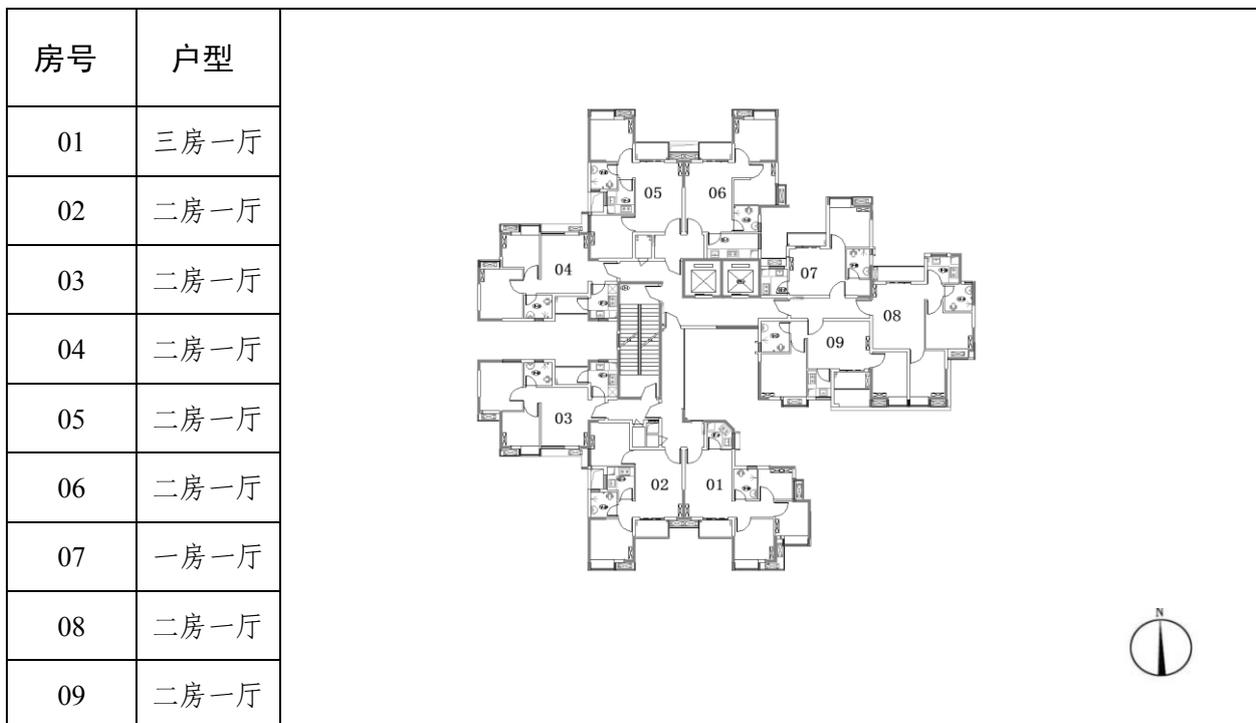
楼栋	一房一厅房号	二房一厅房号	三房一厅房号
A-5	807、1507	202、204、205、209、406、408、502、503、509、602、608、702、705、706、708、802、803、808、904、905、1004、1006、1009、1104、1105、1106、1203、1206、1303、1304、1305、1309、1405、1408、1502、1504、1505、1506、1609、1706	701、901
A-6	507	202、203、204、208、302、305、408、506、606、609、702、703、705、706、708、709、803、904、905、906、909、1004、1005、1009、1104、1109、1202、1204、1208、1209、1303、1304、1305、1308、1309、1402、1403、1404、1406、1408、1504、1505、1602、1604、1605、1702、1705、1706、1709	/
A-7	507	203、206、402、405、504、506、509、602、603、604、606、609、703、704、708、709、802、804、903、1004、1005、1006、1009、1104、1109、1202、1205、1209、1303、1304、1309、1402、1404、1406、1408、1506、1602、1603、1606、1608、1609、1703、1704、1705、1706、1709	/
A-8	507、907、1207、1507	202、205、206、208、303、304、308、309、402、404、502、506、509、602、609、706、803、804、806、808、809、905、906、909、1002、1003、1004、1103、1104、1106、1202、1204、1209、1302、1303、1304、1306、1308、1403、1404、1408、1504、1506、1606、1702、1706、1709	1501
A-9	1607	203、205、206、303、304、305、306、402、405、406、409、502、504、508、604、609、706、708、803、808、809、902、904、908、909、1102、1105、1106、1203、1204、1205、1208、1305、1306、1406、1409、1503、1505、1506、1605、1608、1704、1705、1706、1709	201、1201
A-10	907、1307	204、209、302、305、306、308、309、402、403、408、409、502、504、505、506、509、703、708、709、806、903、905、906、1002、1003、1004、1005、1006、1008、1009、1102、1104、1105、1209、1302、1404、1406、1502、1503、1504、1508、1509、1604、1609、1703、1704	301
A-11	207、707、1107	206、209、302、304、306、308、402、502、506、508、602、605、609、703、706、709、802、804、808、809、908、909、1002、1003、1005、1006、1008、1104、1106、1109、1202、1203、1205、1208、1303、1308、1402、1403、1408、1409、1503、1504、1505、1508、1509、1602、1603、1606、1609、1702	501、1401
A-12	607、1107	202、303、305、404、502、602、605、609、702、708、802、805、806、809、902、903、909、1002、1008、1009、1103、1104、1106、1203、1205、1206、1208、1209、1304、1405、1406、1409、1502、1504、1603、1608、1705	/
A-13	/	202、204、206、304、305、308、406、408、409、506、509、603、604、606、705、706、709、803、806、902、903、906、1004、1005、1009、1102、1106、1109、1203、1204、1205、1206、1306、1308、1403、1404、1405、1409、1503、1506、1603、1608、1702、1703、1708	801、901

3. 户型示意图

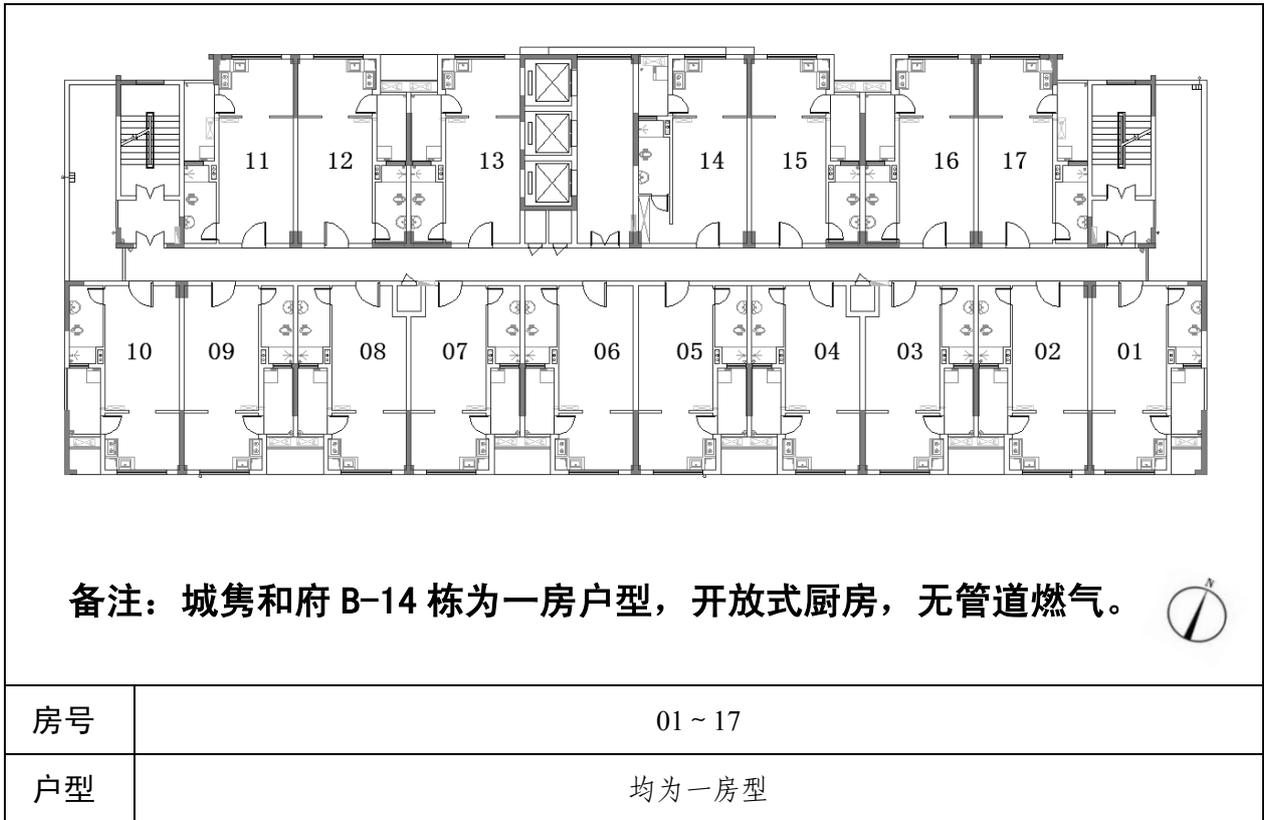
A-1~A-6、A-8、A-10、A-12 栋标准层户型平面示意图



A-7、A-9、A-11、A-13 栋标准层户型平面示意图



B-14 栋标准层户型平面示意图



(注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。)

4. 租金测算

一房型租金

房源点	家庭年人均可支配收入（元）	建筑面积（m ² ）	公布的月租金标准（元/m ² ）	系数	需支付租金（元/月）	
	①	②	③	④	⑤=②×③×④	备注
城隍和府	低保、低保边缘、支出型困难、特困、优抚、处于社会安置过渡期内的成年安置孤儿家庭	44.0329~47.9865	1	--	44.03~47.99	-
	14856 以下		18	0.1	79.26~86.38	如家庭租金超出该家庭经核定的月可支配收入 15%的，租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15%计算，但是如按家庭经核定的月可支配收入 15%计租低于所承租项目租金标准的 10%或优惠租金计租的，则按后两者中的较高标准计租。
	14856~22284			0.2	158.52~172.75	
	/			/	/	
	22284~24795			0.4	317.04~345.50	
	24795~29434			0.5	396.30~431.88	
	29434~35660			0.6	475.56~518.25	
	35660~42792			0.7	554.81~604.63	

一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入（元）	建筑面积（m ² ）	公布的月租金标准（元/m ² ）	系数	需支付租金（元/月）	
	①	②	③	④	⑤=②×③×④	备注
城隍和府	低保、低保边缘、支出型困难、特困、优抚、处于社会安置过渡期内的成年安置孤儿家庭	39.2594~39.6919	1	--	39.26~39.69	-
	14856 以下		18	0.1	70.67~71.45	如家庭租金超出该家庭经核定的月可支配收入 15%的，租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15%计算，但是如按家庭经核定的月可支配收入 15%计租低于所承租项目租金标准的 10%或优惠租金计租的，则按后两者中的较高标准计租。
	14856~22284			0.2	141.33~142.89	
	/			/	/	
	22284~24795			0.4	282.67~285.78	
	24795~29434			0.5	353.33~357.23	
	29434~35660			0.6	424.00~428.67	
	35660~42792			0.7	494.67~500.12	

二房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤=②×③×④	备注
城隍和府	低保、低保边缘、支出型困难、特困、优抚、处于社会安置过渡期内的成年安置孤儿家庭	53.8259~58.9249	1	--	53.83~58.92	-
	14856 以下		18	0.1	96.89~106.06	如家庭租金超出该家庭经核定的月可支配收入 15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15%计算,但是如按家庭经核定的月可支配收入 15%计租低于所承租项目租金标准的 10%或优惠租金计租的,则按后两者中的较高标准计租。
	14856~22284			0.2	193.77~212.13	
	/			/	/	
	22284~24795			0.4	387.55~424.26	
	24795~29434			0.5	484.43~530.32	
	29434~35660			0.6	581.32~636.39	
	35660~42792			0.7	678.21~742.45	

三房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤=②×③×④	备注
城隍和府	低保、低保边缘、支出型困难、特困、优抚、处于社会安置过渡期内的成年安置孤儿家庭	57.7297~58.3945	1	--	57.73~58.39	-
	14856 以下		18	0.1	103.91~105.11	如家庭租金超出该家庭经核定的月可支配收入 15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15%计算,但是如按家庭经核定的月可支配收入 15%计租低于所承租项目租金标准的 10%或优惠租金计租的,则按后两者中的较高标准计租。
	14856~22284			0.2	207.83~210.22	
	/			/	/	
	22284~24795			0.4	415.65~420.44	
	24795~29434			0.5	519.57~525.55	
	29434~35660			0.6	623.48~630.66	
	35660~42792			0.7	727.39~735.77	

说明：以上表格中“需支付租金”的数据，是以该家庭无自有产权住房计算的。

（注：以上图文数据仅供参考，实际建筑面积以签订合同为准。）

(二) 城隍玥府



1. 小区简介

城隍玥府为火车南站（东新高速以东）保障性住房项目的2号和3号地块，位于东新高速以东，汉溪大道中以南。地块用地面积共约8.3万平方米，总建筑面积约37万平方米。建设有20栋住宅，其中公共租赁房7栋，共1212套。

2. 房源情况

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
城隍玥府	一房	K1	63	是	
	一房一厅	H3、H4、J11、J12	7		
	二房一厅	H1、H2、H3、H4、J11、J12	453		
	三房一厅	H1、H2、H3、H4、J11、J12	153		
合计			676		

一房型房源

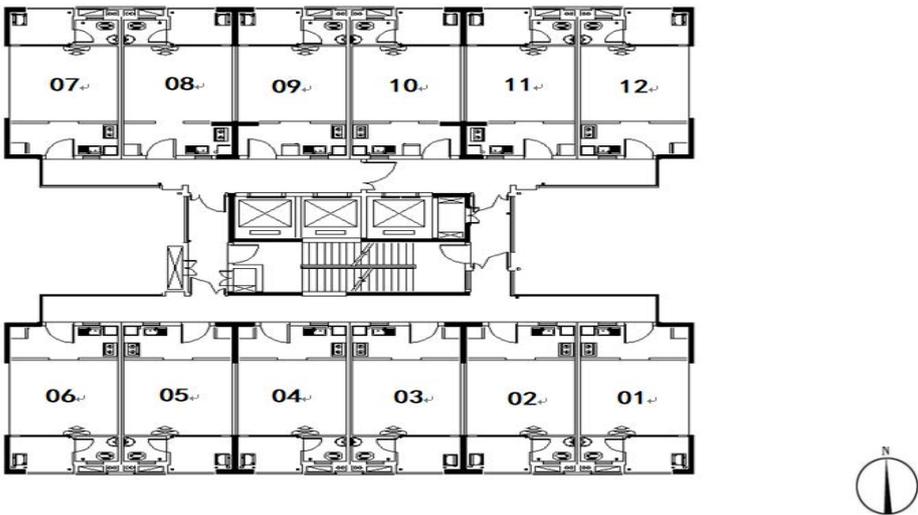
楼栋	房号
K1	301、303、307、309、401、406、407、512、602、603、606、607、609、612、702、709、711、712、803、810、811、902、903、907、1004、1009、1011、1012、1111、1212、1303、1304、1305、1310、1402、1404、1409、1506、1510、1607、1609、1801、1802、1803、1806、1809、1910、2002、2006、2102、2106、2204、2205、2209、2210、2503、2512、2601、2602、2606、2608、2609、2612

楼栋	一房一厅房号	二房一厅房号	三房一厅房号
H1	\	203、204、207、208、303、304、307、308、403、404、407、503、504、507、508、603、604、607、608、703、704、707、708、803、804、807、808、903、904、907、908、1003、1004、1007、1008、1103、1104、1107、1108、1203、1204、1207、1208、1303、1304、1307、1308、1403、1404、1407、1408、1503、1504、1507、1508、1603、1604、1607、1608、1703、1704、1707、1708	201、202、206、301、305、502、506、605、606、701、705、802、902、905、906、1001、1002、1102、1106、1202、1206、1306、1405、1505、1602、1701
H2	\	203、204、207、208、303、304、307、308、403、404、407、408、504、507、508、603、604、607、608、703、704、707、708、803、804、807、808、904、907、908、1003、1004、1007、1008、1103、1104、1107、1108、1203、1204、1207、1208、1303、1304、1307、1308、1403、1404、1407、1408、1504、1507、1508、1603、1604、1608、1703、1704、1707、1708	202、205、306、405、406、502、506、602、605、705、706、805、901、906、1001、1002、1006、1101、1105、1302、1305、1406、1506、1601、1602、1606、1706

楼栋	一房一厅房号	二房一厅房号	三房一厅房号
H3	1307	203、208、304、308、403、404、408、503、504、508、603、604、608、703、704、708、803、804、808、903、904、908、1003、1004、1008、1103、1104、1108、1203、1204、1208、1303、1304、1308、1403、1404、1503、1504、1603、1604、1703、1704、1708	201、206、302、401、402、405、406、501、601、602、605、801、806、906、1101、1102、1106、1202、1205、1206、1301、1306、1401、1402、1405、1406、1605、1606、1701、1706
H4	1704	203、207、208、303、307、308、403、407、408、503、507、508、603、607、608、703、707、708、803、808、903、907、908、1003、1007、1008、1103、1107、1108、1203、1207、1208、1303、1307、1308、1403、1407、1408、1503、1507、1508、1603、1607、1608、1703、1707、1708	201、202、206、301、405、505、506、601、602、606、701、702、706、801、805、905、1001、1002、1006、1105、1106、1202、1205、1206、1401、1402、1502、1505、1506、1702、1705、1706
J11	207、1907	203、204、205、206、208、303、304、305、306、308、403、404、405、406、408、503、506、508、603、604、605、606、608、703、704、705、706、708、803、804、805、806、808、904、905、906、908、1003、1004、1005、1006、1008、1103、1104、1105、1106、1108、1203、1204、1205、1206、1208、1303、1304、1305、1306、1308、1403、1404、1405、1406、1408、1503、1504、1505、1506、1508、1603、1604、1605、1606、1608、1703、1704、1705、1706、1803、1804、1805、1806、1808、1903、1904、1905、1906、1908、2003、2004、2005、2006、2008、2103、2104、2105、2106、2108、2203、2204、2205、2206、2208、2303、2304、2305、2306、2308、2403、2404、2405、2406、2408、2503、2505、2506、2508、2603、2604、2605、2606、2608	201、301、501、502、801、902、1102、1302、1402、1601、1702、1802、1901、2202、2302、2502
J12	404、1604、2604	203、205、206、207、208、303、305、306、307、308、403、405、406、407、408、503、505、506、507、508、603、605、606、608、703、705、706、707、708、803、805、806、807、808、903、905、906、907、908、1003、1005、1006、1007、1008、1103、1105、1106、1107、1108、1203、1206、1207、1208、1303、1305、1306、1307、1308、1403、1407、1408、1503、1505、1506、1507、1508、1603、1605、1606、1607、1608、1703、1706、1707、1708、1803、1805、1806、1807、1808、1903、1905、1906、1907、1908、2003、2005、2006、2007、2008、2103、2105、2106、2107、2108、2203、2205、2206、2207、2208、2303、2305、2306、2307、2308、2403、2405、2406、2407、2408、2503、2505、2506、2507、2508、2603、2605、2606、2607、2608	202、301、302、401、402、501、502、801、1001、1102、1201、1601、1701、1702、1801、1901、2102、2201、2402、2501、2502、2602

3. 户型示意图

K1 栋标准层户型平面示意图

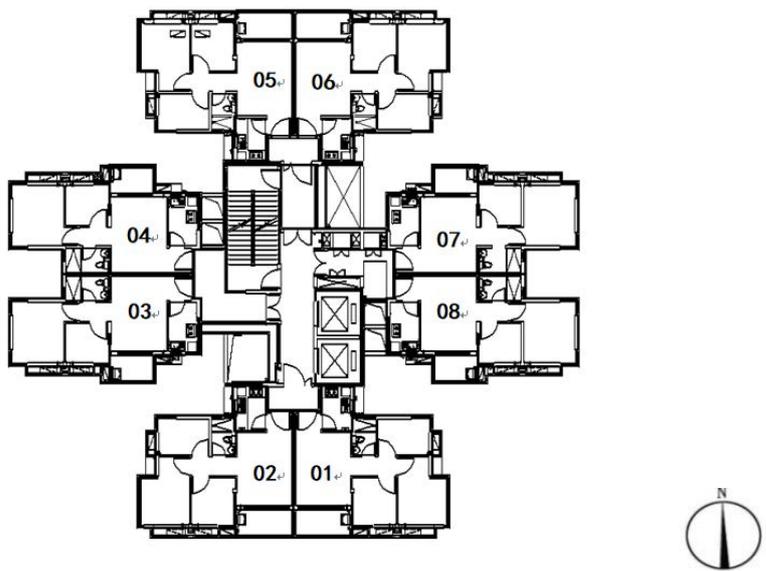


备注：城隍玥府 K1 栋为一房户型，开放式厨房，无管道燃气。

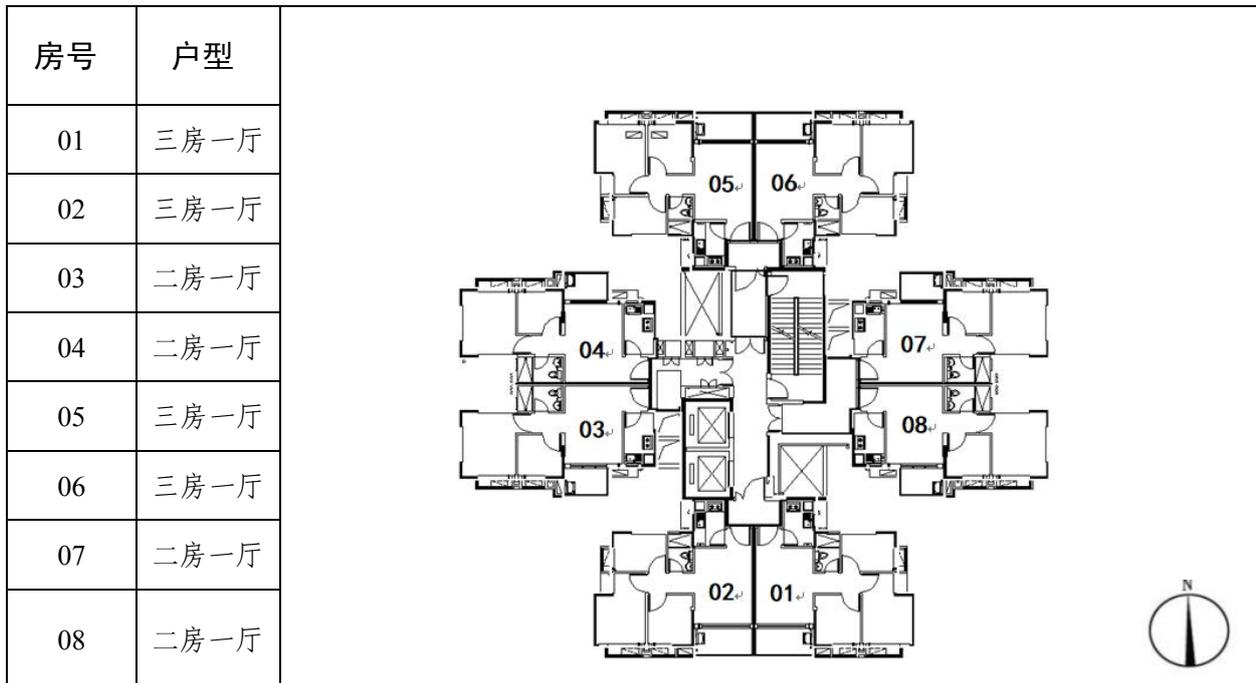
房号	01 ~ 12
户型	均为一房型

H1 标准层户型平面示意图

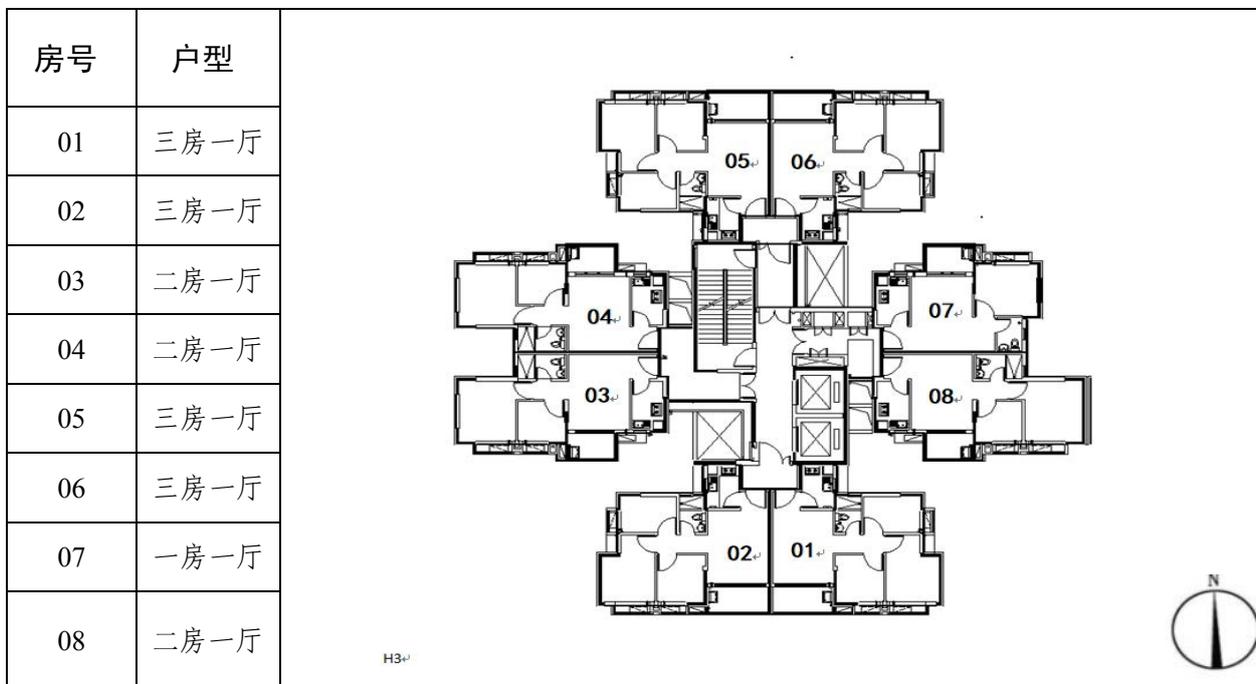
房号	户型
01	三房一厅
02	三房一厅
03	二房一厅
04	二房一厅
05	三房一厅
06	三房一厅
07	二房一厅
08	二房一厅



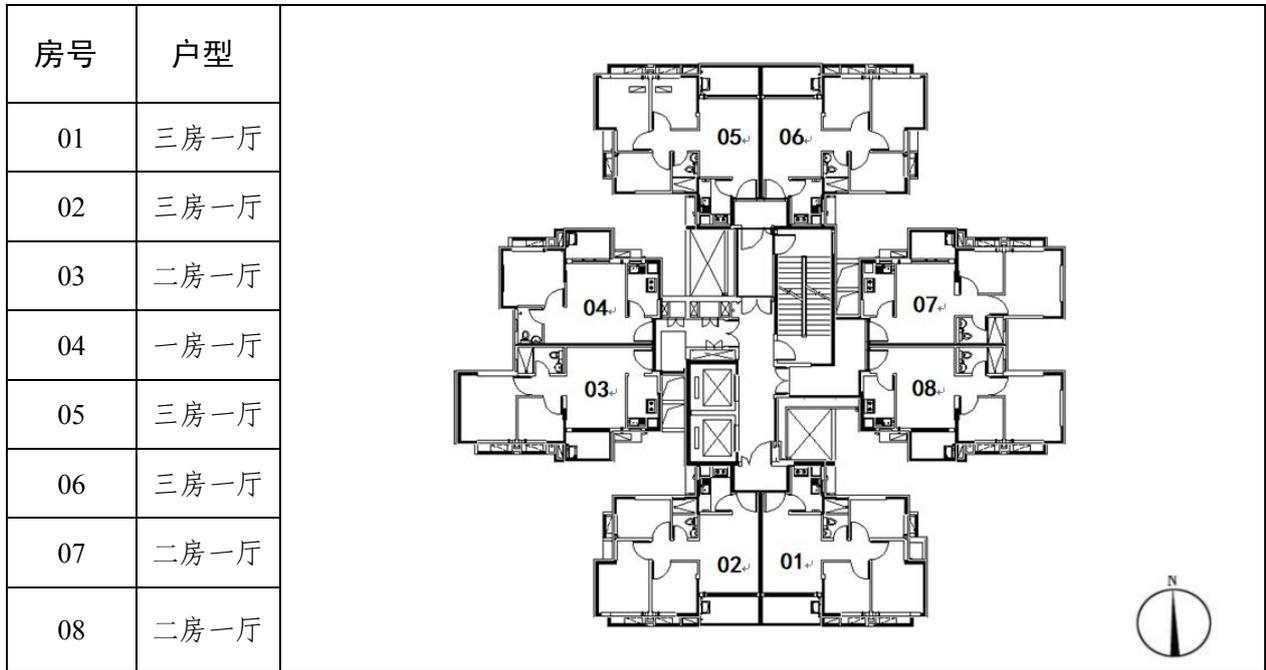
H2 栋标准层户型平面示意图



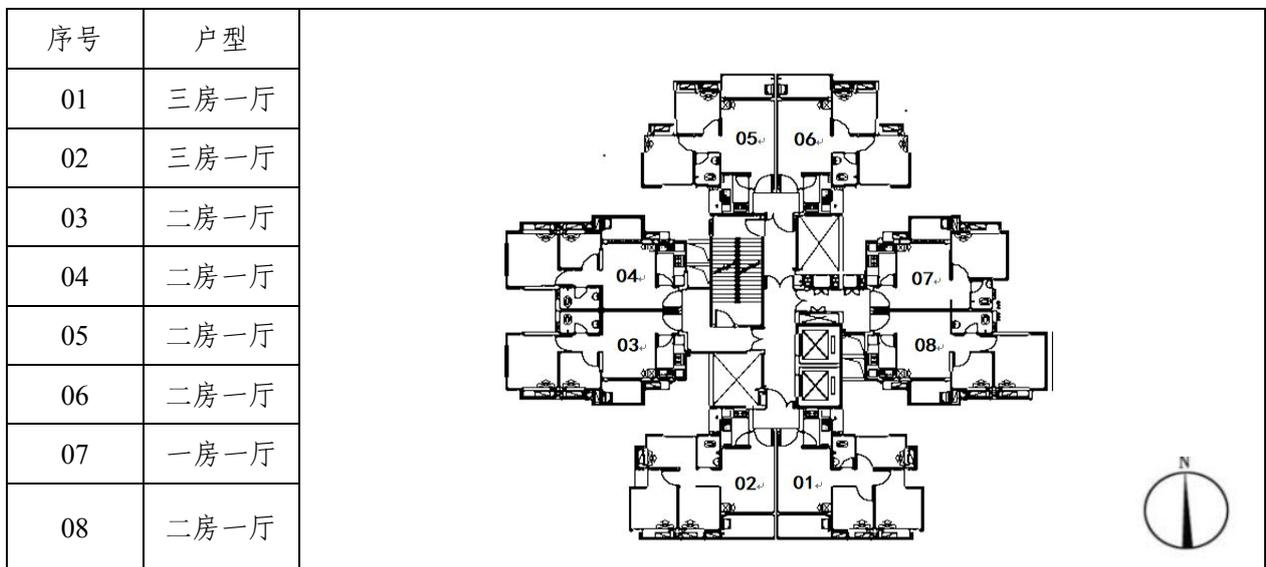
H3 栋标准层户型平面示意图



H4 栋标准层户型平面示意图

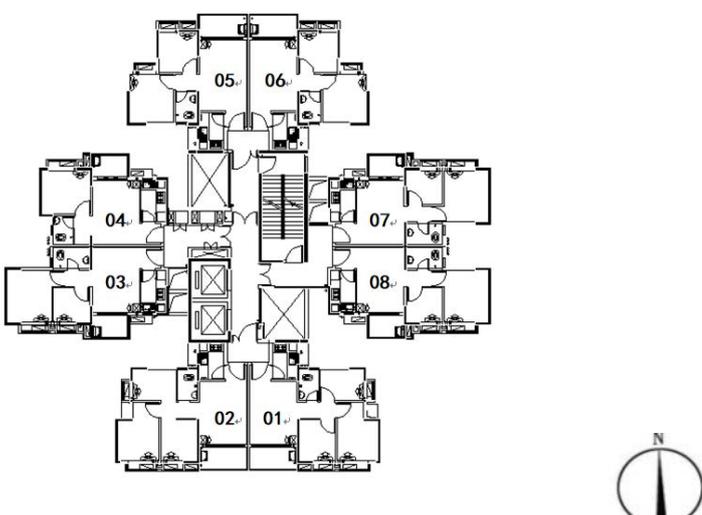


J11 栋标准层户型平面示意图



J12 栋标准层户型平面示意图

房号	户型
01	三房一厅
02	三房一厅
03	二房一厅
04	一房一厅
05	二房一厅
06	二房一厅
07	二房一厅
08	二房一厅



(注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。)

4. 租金测算

一房型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤=②×③×④	备注
城隍玥府	低保、低保边缘、支出型困难、特困、优抚、处于社会安置过渡期内的成年安置孤儿家庭	39.9696~40.0363	1	--	39.97~40.04	-
	14856 以下		18	0.1	71.95~72.07	如家庭租金超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的，租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 计算，但是如按家庭经核定的月可支配收入 15% 计租低于所承租项目租金标准的 10% 或优惠租金计租的，则按后两者中的较高标准计租。
	14856~22284			0.2	143.89~144.13	
	/			/	/	
	22284~24795			0.4	287.78~288.26	
	24795~29434			0.5	359.73~360.33	
	29434~35660			0.6	431.67~432.39	
	35660~42792			0.7	503.62~504.46	

一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤=②×③×④	备注
城隍玥府	低保、低保边缘、支出型困难、特困、优抚、处于社会安置过渡期内的成年安置孤儿家庭	44.6837~44.9878	1	--	44.68~44.99	-
	14856 以下		18	0.1	80.43~80.98	如家庭租金超出该家庭经核定的月可支配收入 15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15%计算,但是如按家庭经核定的月可支配收入 15%计租低于所承租项目租金标准的 10%或优惠租金计租的,则按后两者中的较高标准计租。
	14856~22284			0.2	160.86~161.96	
	/			/	/	
	22284~24795			0.4	321.72~323.91	
	24795~29434			0.5	402.15~404.89	
	29434~35660			0.6	482.58~485.87	
	35660~42792			0.7	563.01~566.85	

二房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤=②×③×④	备注
城隍玥府	低保、低保边缘、支出型困难、特困、优抚、处于社会安置过渡期内的成年安置孤儿家庭	54.3724~54.7423	1	--	54.37~54.74	-
	14856 以下		18	0.1	97.87~98.54	如家庭租金超出该家庭经核定的月可支配收入 15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15%计算,但是如按家庭经核定的月可支配收入 15%计租低于所承租项目租金标准的 10%或优惠租金计租的,则按后两者中的较高标准计租。
	14856~22284			0.2	195.74~197.07	
	/			/	/	
	22284~24795			0.4	391.48~394.14	
	24795~29434			0.5	489.35~492.68	
	29434~35660			0.6	587.22~591.22	
	35660~42792			0.7	685.09~689.75	

三房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤=②×③×④	备注
城隍玥府	低保、低保边缘、支出型困难、特困、优抚、处于社会安置过渡期内的成年安置孤儿家庭	60.2133~60.6241	1	--	60.21~60.62	-
	14856 以下		18	0.1	108.38~109.12	如家庭租金超出该家庭经核定的月可支配收入 15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15%计算,但是如按家庭经核定的月可支配收入 15%计租低于所承租项目租金标准的 10%或优惠租金计租的,则按后两者中的较高标准计租。
	14856~22284			0.2	216.77~218.25	
	/			/	/	
	22284~24795			0.4	433.54~436.49	
	24795~29434			0.5	541.92~545.62	
	29434~35660			0.6	650.30~654.74	
	35660~42792			0.7	758.69~763.86	

说明：以上表格中“需支付租金”的数据，是以该家庭无自有产权住房计算的。

（注：以上图文数据仅供参考，实际建筑面积以签订合同为准。）

(三)星汇熙越苑



1. 小区简介

星汇熙越苑位于广州市中轴线与珠江交汇处，处于中大国际创新生态谷南区，坐落于海珠区南洲路 1026 号。项目总用地面积为 42714 平方米，其中可建设用地 22629 平方米。规划建设 5 栋，其中，配建公共租赁住房 1 栋，共 768 套。

2. 房源情况

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
星汇熙越苑	一房	1#	96	是	
	二房一厅	1#	288		
	三房一厅	1#	96		
合计			480		

备注：1. 星汇熙越苑的厨房为嵌入式单炉灶台；

2. 根据超高层建筑要求，房屋内及走廊天花板设置有消防管；

3. 17 层、34 层 06、08、12、13、16 房阳台由于 18 层、35 层为避难层的原因层高 5.9 米。

一房房源

楼栋	层数	房号
1#	2-17、19-34、36-51	04、13

二房一厅房源

楼栋	层数	房号
1#	2-17、19-34、36-51	03、05、07、09、11、15

三房一厅房源

楼栋	层数	房号
1#	2-17、19-34、36-51	01、02

3. 户型示意图

1#栋户型平面示意图

房号	户型	2-17层住宅户型平面示意图
01	三房一厅	
02	三房一厅	
03	二房一厅	
04	一房	
05	二房一厅	
06	一房	
07	二房一厅	
08	二房一厅	
09	二房一厅	
10	二房一厅	
11	二房一厅	
12	二房一厅	
13	一房	
14	一房一厅	
15	二房一厅	
16	一房一厅	

1#栋户型平面示意图

房号	户型	19-34、36-51层住宅户型平面示意图
01	三房一厅	
02	三房一厅	
03	二房一厅	
04	一房	
05	二房一厅	
06	一房	
07	二房一厅	
08	二房一厅	
09	二房一厅	
10	二房一厅	
11	二房一厅	
12	二房一厅	
13	一房	
14	一房一厅	
15	二房一厅	
16	二房一厅	

(注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。)

4. 租金测算

一房租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤=②×③×④	备注
星汇熙越苑	低保、低保边缘、支出型困难、特困、优抚、处于社会安置过渡期内的成年安置孤儿家庭	32.08-44.49	1	--	32.08-44.49	-
	14856 以下		30	0.1	96.24-133.47	如家庭租金超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的，租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 计算，但是如按家庭经核定的月可支配收入 15% 计租低于所承租项目租金标准的 10% 或优惠租金计租的，则按后两者中的较高标准计租。
	14856~22284			0.2	192.48-266.94	
	/			/	/	
	22284~24795			0.4	384.96-533.88	
	24795~29434			0.5	481.2-667.35	
	29434~35660			0.6	577.44-800.82	
	35660~42792			0.7	673.68-934.29	

二房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤=②×③×④	备注
星汇熙越苑	低保、低保边缘、支出型困难、特困、优抚、处于社会安置过渡期内的成年安置孤儿家庭	55.02-60.31	1	--	55.02-60.31	-
	14856 以下		30	0.1	165.06-180.93	如家庭租金超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的，租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 计算，但是如按家庭经核定的月可支配收入 15% 计租低于所承租项目租金标准的 10% 或优惠租金计租的，则按后两者中的较高标准计租。
	14856~22284			0.2	330.12-361.86	
	/			/	/	
	22284~24795			0.4	660.24-723.72	
	24795~29434			0.5	825.3-904.65	
	29434~35660			0.6	990.36-1085.58	
	35660~42792			0.7	1155.42-1266.51	

三房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤=②×③×④	备注
星汇熙越苑	低保、低保边缘、支出型困难、特困、优抚、处于社会安置过渡期内的成年安置孤儿家庭	58.54-59.38	1	--	58.54-59.38	-
	14856 以下		30	0.1	175.62-178.14	如家庭租金超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的，租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 计算，但是如按家庭经核定的月可支配收入 15% 计租低于所承租项目租金标准的 10% 或优惠租金计租的，则按后两者中的较高标准计租。
	14856~22284			0.2	351.24-356.28	
	/			/	/	
	22284~24795			0.4	702.48-712.56	
	24795~29434			0.5	878.1-890.7	
	29434~35660			0.6	1053.72-1068.84	
	35660~42792			0.7	1229.34-1246.98	

说明：以上表格中“需支付租金”的数据，是以该家庭无自有产权住房计算的。

(注：以上图文数据仅供参考，实际建筑面积以签订合同为准。)

(四) 嘉翠苑



1. 小区简介

嘉翠苑位于广州市白云区嘉禾联边地段，总用地面积为 43202m²。规划建设 10 栋，2800 套住宅，其中，公共租赁住房 8 栋，共 2400 套。

2. 房源情况

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
嘉翠苑	一房一厅	A-1、A-2、A-3、A-4、D-1、D-2、D-3、D-4	77	是	
	二房一厅	A-1、A-2、A-3、A-4、D-1、D-2、D-3、D-4	339		
	三房一厅	A-1、A-2、A-3、A-4、D-4	14		
合计			430		

一房一厅房源

楼栋	房号
A-1	202、209、502、509、908、909、1708、1909、2802
A-2	409、609、1102、1308、1309、1708、2502、2809
A-3	209、409、502、602、702、709、808、902、1302、1502、1508、1809、2002、2602、2702、2708、2908
A-4	602、1002、1208、1508、1709、1802、2008、2402、2709、3009
D-1	209、402、409、709、2908、3008、3209
D-2	1309、1909、2302、2508、3002、3009、3108
D-3	402、1009、1102、1302、1408、1702、1809、2308、3208、3302
D-4	908、1302、1708、1802、2009、2109、2308、2702、2708

二房一厅房源

楼栋	房号
A-1	201、205、206、207、210、301、310、401、404、405、406、407、410、504、506、507、510、605、606、701、705、706、710、801、807、810、901、904、906、910、1001、1201、1205、1207、1210、1304、1305、1307、1405、1410、1504、1505、1507、1510、1607、1610、1701、1706、1707、1804、1805、1806、1807、1810、1904、1906、1907、2005、2006、2010、2101、2104、2105、2107、2110、2201、2210、2305、2306、2307、2401、2405、2406、2501、2504、2506、2601、2604、2606、2607、2610、2701、2704、2706、2804、2807
A-2	205、210、301、401、404、406、407、505、601、605、606、610、701、705、710、801、804、806、807、905、907、910、1004、1005、1006、1007、1010、1104、1105、1107、1110、1204、1207、1301、1304、1401、1404、1507、1510、1604、1705、1706、1804、1805、1806、1807、1905、1907、1910、2004、2005、2006、2101、2105、2106、2107、2201、2204、2207、2210、2304、2305、2306、2404、2505、2604、2605、2607、2610、2710、2801、2804、2806
A-3	201、205、301、304、305、306、407、410、501、505、507、510、601、604、607、610、704、805、806、807、906、907、1004、1006、1105、1106、1110、1205、1210、1304、1310、1404、1405、1406、1407、1504、1510、1610、1707、1801、1805、1807、2005、2007、2101、2110、2306、2307、2401、2404、2406、2410、2506、2601、2607、2610、2704、2705、2706、2710、2805、2806、2807、2810、2904、2905、2907、2910、3001
A-4	205、206、210、304、305、404、504、505、510、601、604、607、704、804、805、806、807、906、907、1001、1004、1007、1101、1106、1205、1206、1305、1306、1405、1406、1410、1501、1504、1604、1606、1610、1705、1706、1710、1810、1904、1906、1907、2004、2007、2107、2110、2201、2207、2210、2306、2401、2407、2410、2501、2504、2505、2506、2601、2605、2610、2701、2705、2706、2707、2807、2810、2904、2905、2907、2910、3001、3004、3007

二房一厅房源

楼栋	房号
D-1	205、1005、1006、1101、1104、1305、1604、2004、2206、2801
D-2	410、601、1010、1406、1610、1810、2104、2206
D-3	506、507、807、1206、1305、1307、1604、1706、1805、3110、3201、3206
D-4	205、506、1504、2007、2110、2907、3407

三房一厅房源

楼栋	房号
A-1	1303、2603
A-2	303、803、1203、1403、2303
A-3	1903
A-4	803、1303、2003、2203、2403
D-4	203

3. 户型示意图

A-1、A-3、D-1、D-3 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	二房一厅	
02	一房一厅	
03	三房一厅	
04	二房一厅	
05	二房一厅	
06	二房一厅	
07	二房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	二房一厅	

A-2、A-4、D-2、D-4 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	二房一厅	
02	一房一厅	
03	三房一厅	
04	二房一厅	
05	二房一厅	
06	二房一厅	
07	二房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	二房一厅	

(注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。)

4. 租金测算

一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤=②×③×④	备注
嘉翠苑	低保、低保边缘、支出型困难、特困、优抚、处于社会安置过渡期内的成年安置孤儿家庭	40.80-42.70	1	--	40.80-42.70	-
	14856 以下			0.1	114.24-119.56	如家庭租金超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 计算,但是如按家庭经核定的月可支配收入 15% 计租低于所承租项目租金标准的 10% 或优惠租金计租的,则按后两者中的较高标准计租。
	14856~22284			0.2	228.48-239.12	
	/			/	/	
	22284~24795			0.4	456.96-478.24	
	24795~29434			0.5	571.20-597.80	
	29434~35660			0.6	685.44-717.36	
	35660~42792			0.7	799.68-836.92	

二房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤=②×③×④	备注
嘉翠苑	低保、低保边缘、支出型困难、特困、优抚、处于社会安置过渡期内的成年安置孤儿家庭	51.66-57.58	1	--	51.66-57.58	-
	14856 以下			0.1	144.65-161.22	如家庭租金超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 计算,但是如按家庭经核定的月可支配收入 15% 计租低于所承租项目租金标准的 10% 或优惠租金计租的,则按后两者中的较高标准计租。
	14856~22284			0.2	289.30-322.45	
	/			/	/	
	22284~24795			0.4	578.59-644.90	
	24795~29434			0.5	723.24-806.12	
	29434~35660			0.6	867.89-967.34	
	35660~42792			0.7	1012.54-1128.57	

三房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤=②×③×④	备注
嘉翠苑	低保、低保边缘、支出型困难、特困、优抚、处于社会安置过渡期内的成年安置孤儿家庭	59.39-60.67	1	--	59.39-60.67	-
	14856 以下			0.1	166.29-169.88	如家庭租金超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 计算,但是如按家庭经核定的月可支配收入 15% 计租低于所承租项目租金标准的 10% 或优惠租金计租的,则按后两者中的较高标准计租。
	14856~22284			0.2	332.58-339.75	
	/			/	/	
	22284~24795			0.4	665.17-679.50	
	24795~29434			0.5	831.46-849.38	
	29434~35660			0.6	997.75-1019.26	
	35660~42792			0.7	1164.04-1189.13	

说明: 以上表格中“需支付租金”的数据,是以该家庭无自有产权住房计算的。

(注: 以上图文数据仅供参考,实际建筑面积以签订合同为准。)

(五) 其他房源点

1. 东片区房源:

一房型房源

区域	房源点	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否带电梯	月租金标准 (元/m ²)
天河区	安厦花园	D-1	213	27.18	1	是	30
天河区	棠德花苑 (不带电梯)	A2-3	902	28.49	1	否	28
		C2-1	903	30.41	1		
		C3-5 南	915	28.67	1		
		C3-8 北	902	31.53	1		
		D2-1	105、304、704、905	25.83-28.27	4		
		D2-2	205、305、501、605、904、905	28.28-36.88	6		
		D2-3	705、904	25.83-28.28	2		
		D2-5	301、601、701、801	36.88	4		
		D3-1 南	912	27.95	1		
		D3-2 南	902	30.75	1		
		D3-3 北	905	30.76	1		
		D3-4 南	905	22.84	1		
		D3-5 南	912	28.03	1		
		D3-6 北	901、902、905、906	30.61-34.5	4		
D3-7 南	905、906	22.95-34.67	2				
黄埔区	亨元花园	A1	312、712、1112	25.22	3	是	16
		A2	501、810、1410、2010、2110、2311、2601、2810	25.16-25.27	8	是	
黄埔区	萝岗和苑	B-1	3013、3014	38.33-38.40	2	是	20
		B-3	1503	38.46	1	是	
		B-4	208、212、712、1415、1710、2314、2505、2615、2703、2705、2713、2714、2802、3108、3110	37.79-38.76	15	是	
		B-5	408、410、506、508、602、705、804、1003、1009、1106、1118、1404、1509、1604、1605、1710、1717、1815、2005、2009、2018、2116、2302、2316、2406、2415、2418、2504、2608、2613、2617、2708、2809、2815、2816、2902、2918、3005、3105、3203、3207、3218、3317	35.21-38.19	43	是	
黄埔区	苗和苑	A	202、206、212、313、402、502、515、602、704、706、713、812、904、1212、1213、1402、1406、1710、1806、2003、2306、2405	39.33	22	是	16

一房型房源

区域	房源点	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否带电梯	月租金标准 (元/m ²)
黄埔区	榕悦花园	Z-10	304、307、405、406、503、514、603、607、614、703、712、714、807、812、905、1603、2013、2113、2407、2503、2504、2505、2507、2508、2511、2514	31.03-38.5	26	是	18
		Z-11	307、505、513、514、604、605、607、612、613、614、703、704、705、707、708、714、804、807、812、814、903、904、907、1002、1003、1004、1005、1006、1007、1010、1011、1012、1013、1103、1104、1107、1204、1308、1312、1402、1403、1405、1406、1407、1408、1410、1411、1414、1504、1508、1513、1514、1604、1608、1611、1612、1613、1614、1704、1705、1706、1710、1712、1713、1714、1802、1803、1804、1805、1807、1902、2507、2603	31.03-38.57	73	是	
		Z-12	407、502、1012、1106、1213、1303、1503、1504、1508、1511、1707、1814、1904、1907、2314	31.03-38.5	15	是	
黄埔区	瑞东花园	GY	313、406、416、424、428、506、511、604、623、627、725、728、816、908、913、919、928、1027、1110、1204、1225、1229、1312、1324、1327、1404、1413、1417、1422、1523、1610、1620、1621、1705、1819、1908、2413、2425、2707、2709、2710、2711、2718、3013	39.34-40.31	44	是	20
合计					284		

一房一厅房源

区域	房源点	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否带电梯	月租金标准 (元/m ²)
天河区	安厦花园	C	209、211、803、820、910、918、1603、1613、2403、2410、2601、2818、2913、3011	34.48-40.12	14	是	30
		D-1	805、915、1302、1305、1902、1908、2108、2315、2602、2805、2905、3005	35.7-40.36	12		
		D-2	510、602、807、912、1002、1009、1209、1312、1515、1615、1710、1712、1807、2215、2315、2810	35.7-40.36	16		

一房一厅房源

区域	房源点	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否带电梯	月租金标准 (元/m ²)
天河区	广氮花园	A1	801、1016、1409、1708、1709	33.07	5	是	33
		A2	413、604、605、713、1205、1412、1713、1804、1904	33.07	9		
		A3	213、504、512、713、1613、1904、2113、2312	33.07	8		
		B1	505、704、804、2312	32.97-32.99	4		
		B2	101、208、1301、1508、1708、1901、2308	32.97-32.99	7		
天河区	泰安花园	B	310、711、2711	46.2	3	是	33
		D	811、911、1505、1711、1804、1904、2604	47.44-53.68	7		
天河区	棠德花苑 (带电梯)	E2-1	208、1114、1408、1501、1701、2601	34.17	6	是	33
		E2-2	205、612、912、1205、2012、2312	34.17	6		
		E2-3	410、1810	34.17	2		
		F1-1	1404、2413	33.07	2		
		F1-2	1308	33.07	1		
		F1-3	209、2108、2408、2508、2509	33.01	5		
		F1-4	404、513、1804、2012	33.01	4		
		F1-5	209、309、316、408、1316、2201	33.01	6		
天河区	棠德花苑 (不带电梯)	A2-1	204	43.93	1	否	28
		A2-2	404	44.04	1		
		A2-5	701	38.91	1		
		B3-3 北	902	51.69	1		
		C2-1	201	42.51	1		
		D2-1	207、507、707	32.79	3		
		D2-10	907	45.04	1		
		D2-2	507	32.79	1		
		D2-3	307、707、807	32.79	3		
		D2-4	404、904	44.39	2		
		D2-5	606	39	1		
		D2-6	803、902	50.03-56.27	2		
		D2-7	204	37.11	1		
		D2-9	907	45.01	1		
D3-1 北	915	35.7	1				

一房一厅房源

区域	房源点	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否带电梯	月租金标准 (元/m ²)
天河区	棠德花苑 (不带电梯)	D3-1 南	911、915	35.7-36.43	2	否	28
		D3-3 北	916	36.72	1		
		D3-4 北	912	35.8	1		
		D3-5 南	916	36.54	1		
		D3-6 北	911	36.54	1		
		D3-7 北	915	35.98	1		
		D3-7 南	912	35.98	1		
		E1-6DB	203、303、503、803	44.08	4		
		E1-6DN	703	42.66	1		
		E1-6XB	402、1002	44.08	2		
E1-7DN	603	42.66	1				
天河区	棠悦花园	A1	510、1010、1410、1610、1910	29.3	5	是	33
		A2	210、310、803、2710、2713、2813、2910、2913	29.21-30.85	8		
		A3	205、314、1811、2411、2605、2702、2802、2914	29.21-29.5	8		
		A4	2405	29.5	1		
		B1	1205、1909、1919	29.43-31.38	3		
		B2	315、502、509、609、1515、1615、1708、1805、1809、1815、1905、1908、1912、2009、2105、2112、2115、2205、2209、2212、2308、2402、2412、2415、2502、2515、2602、2612、2615、2702、2705、2708、2709、2712、2809、2815、2902、2908、2909	29.43-31.38	39		
C1	505、508、608、808、908、1002、1008、1208、1405、1807、1811、1912、2105、2412	47.79-48.79	14				
黄埔区	亨元花园	A1	213、2505、2613、3205	32.32	4	是	16
		A2	307、1407	36.65	2		
黄埔区	佳兆业盛世广场	17#	210、811、903、1010、1306、1507、1906、2214、2310、2603、2716、2807、3216、3308、3411、3706、3715、3805、3816、3905、3913	46.78-47.83	21	是	19
		18#	504、509、607、611、911、1305、1404、1508、1609、2207、2211、2503、2507、2707、2709、3207、3503	47.93	17		

一房一厅房源

区域	房源点	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否带电梯	月租金标准 (元/m ²)
黄埔区	佳兆业盛世广场	19#	804、815、816、1009、1106、1213、1306、1311、4015、4104、4111、4112	47.09-48.17	12	是	19
		20#	216、314、813、909、1213、1214、1308、1315、1803、1805、1807、1812、1905、1914、2004、2405、2407、2408、2413、2708、2803、2808、2809、2908、3307、3315、3512、3605、3606、3805、3806、3903、3904、4007、4103、4116、4205、4207、4209、4211、4212	47.04-48.24	41		
		21#	211、406、508、906、1408、1506、1611、2111、2204、2205、2305、2803、2804、2805、2807、2808、2904、2906、2909、3003、3007、3009、3011、3108、3208、3306、3503、3506、3611、3806、4106、4211	48.00	32		
黄埔区	萝岗和苑	B-1	1209、1910、2001、2009、3201	43.68	5	是	20
		B-2	309、501	43.68	2		
		B-5	419、1019、1211、1811、1919、2019、2412、2901、3112	39.57-41.90	9		
黄埔区	苗和苑	A	309、508、1608	44.3	3	是	16
黄埔区	榕悦花园	Z-10	809、1209、1501、2201、2209、2401	42.03-42.75	6	是	18
		Z-12	609、701、709、809、909、1001、1009、1301、1401、1409、2109	42.03-42.75	11		
黄埔区	瑞东花园	G-1	308、407、907、1115、1402、1502、1701、2301、2507	31.68-35.67	9	是	20
		G-2	610、1104、1210、1312、2312、2505、2511	31.68-35.67	7		
		G-3	602、611、703、2102、2411、2711、2712	31.68-35.67	7		
		G-4	208、508、708、815、1009、1315、1608、1810、2108、2409、2515	31.68-35.67	11		
		GY	814、914、1414	46.64	3		
		L-1	416、701、1015、1214、1501、1615、1806、1807、1808	31.22-32.92	9		
		L-2	507、915、1413、1705、2015	31.22-32.91	5		
黄埔区	保利瀚林花园	7#	1307、1607	34.64	2	是	20
		8#	305、602、605、902、1205、1303	34.10-34.63	6		
黄埔区	大田花园	埔兴楼	503、807、1303、1407	42.62-46.8	4	是	23
合计					460		

二房一厅房源

区域	房源点	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否带电梯	月租金标准 (元/m ²)
天河区	安厦花园	C	619、809、817、1114、2007、2219、2307、2319、2802、3117、3119	45.89-46.4	11	是	30
		D-1	406、516、806、1914、2214、2306、2311、2716、2909、3011	46.02-50.43	10		
		D-2	1003、1608、2203、2406、3016、3106	46.02-50.43	6		
天河区	广氮花园	A1	1614、2112	45.6-47.31	2	是	33
		A2	102、214、916、1401、1807、2208	45.6-47.31	6		
		A3	901、1607	45.6-45.93	2		
		B1	101、1201、1301、1408、1616、2201、2208、2214	45.47-47.3	8		
		B2	106、204、406、805、812、907、2004、2204	45.47-47.14	8		
天河区	棠德花苑(带电梯)	C4-3	2801	69.03	1	是	33
		C4-4	2606	62.33	1		
		C4-5	2003	62.14	1		
		E2-1	1003、1010、1109、2811	37.44-47.92	4		
		E2-2	303、602、1209、2503	47.3-48.83	4		
		E2-3	402、708、1307、1309、2114、2302、2309	37.44-48.83	7		
		F1-1	901、1409、1514、2015、2202	45.79-47.26	5		
		F1-2	610、905、1104、1210、2304、2410、2610、2612、2710、2904	45.79-46.38	10		
		F1-3	715、1005、1406、1413、2412、2804、2805	45.7-47.17	7		
		F1-4	602、709、1008、1207、1807、1906、2716、2806	45.7-47.17	8		
		F1-5	410、504、611、1613、2004、2504	45.7-47.17	6		
天河区	棠德花苑(不带电梯)	C2-8	915	42.4	1	否	28
		D2-1	503、902、906	50.03-60.93	3		
		D2-2	906	60.93	1		
		D2-3	902	58.21	1		
		D2-4	802	50.03	1		
		D2-5	702、704、805	50.03-61.35	3		
		D2-7	705	70.07	1		
		D2-9	903、908	53.84-61.23	2		
		D3-4南	604	53.62	1		

二房一厅房源

区域	房源点	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否 带电 梯	月租金 标准 (元/m ²)
天河区	棠悦花园	A1	408、505、814、816、1001、1308、1604、1816、1911、2106、2109、2304	40.04-47.71	12	是	33
		A2	1116、1908、1914、1915、2007、2104、2109、2209、2709	40.04-50.97	9		
		A3	607、2010、2108、2110、2116、2119、2207、2308、2915	41.22-50.97	9		
		A4	817、819、919、1019、1216、1317、1716、1801、1818、2016、2610、2716	41.22-47.41	12		
		B1	2120、2320	41.53	2		
		B2	220、311、319、406、516、520、1001、1018、1106、1206、1210、1406、1611、1616、1701、1801、1811、1817、1906、1916、1918、2007、2010、2017、2020、2119、2120、2207、2218、2220、2311、2316、2406、2416、2417、2506、2519、2607、2620、2701、2711、2718、2807、2818、2916	40.04-48.28	45		
天河区	天河区分散房源(不带电梯)	市直移交(天)	209、307	54.82	2	否	21
		云宁居	104、502、704	65.3-70.1	3	否	16
黄埔区	亨元花园	A1	209、509、510、511、809、1001、1009、1108、1201、1310、1410、1508、1601、2308、2310、3001、3211	41.09-45.25	17	是	16
		A2	212、313、1015、1712、1804、1902、2516、2613、2616、3316	40.97-45.25	10		
黄埔区	佳兆业盛世广场	17#	802、2217、2601、2717、2801、2817、3201、3317、3701、3917	56.33-56.52	10	是	19
		18#	310、812、2712、3202、3402	57.72-57.92	5		
		19#	1610、3210、3301、3510、4101	56.71	5		
		20#	201、317、1210、1802、2210、2318、3010、3701、4010、4018	54.77-56.98	10		
		21#	501、702、802、1201、2310、3910	57.80-58.00	6		
黄埔区	萝岗和苑	H-8	2103、2703、2709、2806	52.98-54.21	4	是	20
		H-9	503、506、509、607、609、707、802、907、909、1009、1209、1503、1607、1707、1709、1807、2309、2706	52.98-56.07	18		
		H-14	203、207	52.93-56.02	2		
		H-16	2702	52.97	1		
黄埔区	瑞东花园	G-1	311	49.47	1	是	20
		G-2	201、415、701、2209、2601	49.47	5		
		G-3	208、313、315	49.47-51.24	3		

二房一厅房源

区域	房源点	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否带电梯	月租金标准 (元/m ²)
黄埔区	瑞东花园	G-4	1514、1711、2512、2604	49.47-51.24	4	是	20
		L-1	411、1011、2113、2213	45.66-49.99	4		
		L-2	611、1101	45.66-49.99	2		
黄埔区	保利瀚林花园	8#	1006、1401、1406	45.00-49.32	3	是	20
黄埔区	大田花园	埔兴楼	201、1104	53.57-55.86	2	是	23
合计					327		

三房一厅房源

区域	房源点	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否带电梯	月租金标准 (元/m ²)
天河区	广氮花园	A3	2114	52.2	1	是	33
		B1	206、1107、1411	51.93-51.99	3		
		B2	211、414、1810、2110	51.93-51.99	4		
天河区	棠德花苑(带电梯)	E2-2	1407、2106	53.76-54.01	2	是	33
		E2-3	1812	53.76	1		
		F1-4	710	51.94	1		
		F1-5	1615	52.18	1		
天河区	棠悦花园	A1	1203、1403、2102、2303、2503	52.35	5	是	33
		A2	2811	50.51	1		
		A3	1413、1603、1804、2012、2812	50.51	5		
		A4	2604、2713	50.51	2		
		B1	1013、1014、1103、1104、1114、1214、1303、1304、1803、1814、1903、2004	50.9	12		
		B2	2014、2204、2313、2513、2714	50.9	5		
		C1	909、1810、2310、2703	53.25	4		
黄埔区	亨元花园	A1	303、514、1103、1502、1707、2515	54.65	6	是	16
		A2	1507、1606	54.65	2		
黄埔区	萝岗和苑	H-9	301、404、410、605、710、1204、1405、2604、2810	58.36-59.90	9	是	20
		H-10	1005、1101、1204、1205、1304、1310、2010、2105、2201、2310	58.29-59.86	10		
		H-11	310	59.86	1		
		H-12	804	58.33	1		
		H-13	1005、1210	59.87	2		
		H-14	510	59.88	1		
		H-15	505、1905、2810、2901	58.31-59.88	4		
合计					83		

2. 西片区房源：

一房型房源

区域	房源点	小区	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否带电梯	月租金标准 (元/m ²)
白云区	邦华翠悦台	邦华翠悦台	5#	308	45.45	1	是	22
			6#	304、604、608、904、1004、1008、1104、1108、1204、1208	45.45	10		
	白云区分散房源（不带电梯）	道扩办（白）	西槎路同景街118号	305	25.83	1	否	20
			白云花园9号楼2梯	602	31.13	1	否	25
	白云区分散房源（带电梯）	道扩办（白）	华园路30号	416	37.81	1	是	36
			华发四季名苑	8号	2602	38.59	1	是
	恒大御府	恒大御府	A	814	36.98	1	是	32
			B	207、227、526、625、1223、1423、1905、2005、2019	38.73-39.86	9		
	金沙洲花园（不带电梯）	金沙洲花园	IV-10-1	104	28.44	2	否	19
			IV-10-2	101				
	金御苑	金御苑	A1	510、810、1409	33.78	3	是	22
			A2	909、910、1110、1910	33.78	4		
			A3	210、1110、2510	33.78	3		
			A4	909、2210	33.89	2		
			A5	509、510、609、610、709、710、809、810、909、910、1210、1509、1709、2609、2610、2709、2810	33.89	17		
			A6	609、910、1609	33.89	3		
A7			909、910、2709	33.89	3			
A8			304、2503	33.88	2			
A9			903、1404、1503、2104、2203、2404、2503、2704	33.88	8			
A10			403、504、2204	33.88	3			
A14			509、1410	33.87	2			
A15	3109	33.87	1					
A16	1210、1409、2910、3110	33.76	4					

一 房型房源

区域	房源点	小区	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否带电梯	月租金标准 (元/m ²)
白云区	金御苑	金御苑	A17	2409、2410	33.76	2	是	22
			A18	204、309、504、509、510、603、604、704、809、904、909、1209、1409、1610、1710、1810、2104、2204、2304、2309、2410、2604、2710、2809、3003、3010、3103	32.96-33.08	27		
			A19	309、403、404、410、504、1003、1009、1104、1304、1409、1410、1503、1603、1604、1903、2203、2310、2403、2410、2509	32.96-33.08	20		
			A20	204、209、810、904、909、1003、1204、1209、1303、1310、1603、1703、1710、1804、2603、2604、2704	33.16-33.40	17		
			A21	403、1003、1004、1009、1303、1304、1309、1403、1410、1609、1910、3010	33.16-33.40	12		
	民惠居	民惠居	A-1	311、710、1310	26.87-31.17	3	是	31
			A-2	408、708、1707、2207、2407	26.87-31.17	5		
	龙归花园	龙归花园	C-1A	202、302、513、514、610、804、1113、1214、1515、1603、1912、2105、2115、2213、2411、2506、2511、2603、2606、2910、3106	36.27-47.88	21	是	12
			C-2A	410、706、914、1302、1611、1902、2011、2407、2814、2906、2907、2910、3314	41.06-42.04	13		
			C-3B	407、609、1009、1106、1409、1705、1815、2014、2408、2512、2812、3114、3205	40.33-45.59	13		
			C-4A	202、203、313、613、907、1106、1405、1902、2012、2412、2507、2603、2610、3205、3215	36.30-47.91	15		
			C-5A	703、706、905、909、1006、1205、1212、1213、1703、1809、1813、1911、1914、2104、2209、2313、2407、2410、2506、2603、3212	36.30-47.91	21		
	石丰花园	石丰花园	C-1	403、501、513、611、911、1013、1101、1112、1403、1603、1816、2002、2010、2301、2313、2511、2515、2816	42.19-43.41	18	是	23
	泽德花苑(带电梯)	泽德花苑	A1	1906	30.29	1	是	27
			F-4a	1206、1406、2006、2306	30.32	4		
			F-4b	2506	30.32	1		

一房型房源

区域	房源点	小区	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否带电梯	月租金标准 (元/m ²)
海珠区	聚德花苑(不带电梯)	聚德花苑	J66	102	20.96	1	否	30
	海珠区分散房源(带电梯)	惠馨轩	2	1403、1903	38.41	2	是	34
	海珠区分散房源(不带电梯)	道扩办(海)	宝通街84号B12栋	408	26.55	1	否	34
		道扩办(海)	宝通街94号B13栋	601	28.38	1	否	34
		道扩办(海)	金紫里直街13-1号	603	27.7	1	否	28
天河区	珠江嘉苑	珠江嘉苑	L-12b	508、703、907、911、1003、1211、1302、1305、1506、1611	41.44	10	是	18
			L-13b	502、609、1009、1012、1103、1211、1214、1312、1508	41.81-41.94	9		
			L-14b	308、313、510、1101、1201、1301、1306	41.81-41.94	7		
			L-15b	205、212、401、403、503、504、602、604、803、809、814、901、904、905、1003、1004、1013、408、410	41.76-41.6	19		
			L-16b	202、207、209、309、401、510、609、704、812、814、903、908、913、1007、1010、1013、1209、1212、1308	41.48-41.60	19		
			L-17b	201、204、205、207、213、304、314、407、408、409、501、502、514、603、607、608、609、612、802、805、808、809、810、811、913、914、1012、1103、1208、1301、1302、1202	41.48-41.60	32		
			L-18b	203、205、212、304、305、311、402、408、410、411、713、901、902、907、908、909、910、911、912、1002、1105、1109、1111、1113、1201、1202、1203、1204、1205、1208、1209、1210、1212、1213、1214、1312、1314、310	41.70-41.83	38		
			L-19b	213、412、502、505、506、603、605、901、1103、1104、1201、1203、1209、1302	41.70-41.83	14		
合计						429		

一房一厅房源

区域	房源点	小区	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否带电梯	月租金标准 (元/m ²)
天河区	珠江嘉苑	珠江嘉苑	L-1a	603、611、805、806、1205、1209、1302、1508、1711、1712	45.35-49.65	10	是	18
			L-5a	902、908、1308、1609、1706、1906	47.26-47.93	6		
			L-6a	604、704、705	46.77	3		
			L-7a	301、1006、1402	46.56-47.93	3		
			L-8a	202、206、208、302、306、307、406、408、506、507、602、606、702、707、708、802、806、807、902、906、908、1002、1106、1307、1308、1402、1408、1502、1507、1607	48.17-48.70	30		
			L-9a	202、206、207、208、306、307、308、406、407、408、502、802、806、906、908、1002、1007、1106、1306、1406	48.17-48.70	20		
			L-10a	1406、1510、303	48.19-48.72	3		
			L-11a	1001	48.72	1		
荔湾区	保利紫林香苑	保利紫林香苑	1#	902、905、908、1001、1009、1208、1303、1709、1710、1101	50.05-50.26	10	是	22
			2#	301、705、1106、1603	49.32-49.42	4		
			3#	801、905、1306、1310、1705、1708、1801、1808	49.31-49.41	8		
	芳和花园	芳和花园	F-东	212、310、1004、1314、2006、2112、2404、2410、2612	48.60-49.30	9	是	30
			F-西	207、316、413、415、915、1910、2309、2410、2503、2810	48.60-49.40	10		
			G-东	313、715、1116、1205、1209、1712、1713、1817、2214、2317、2705、2812、2814	48.60-50.60	13		
			G-西	308、408、410、604、710、1013、1309、1315、1406、1515、1815、1907、2115、2205、2414、2609	48.60-50.60	16		
	荔湾区分散房源(带电梯)	大鵬花园	五栋(福安居)	110	59.17	1	是	36
		郭村小区	C1	1101、2303、2602、3101、3102	52.69-57.36	5	是	25
			C2	502、802、907、1510、2902	47.60-52.99	5		
C3	802、1105、2805、2905	47.60-49.73	4					
海珠区	聚德花苑(带电梯)	聚德花苑	A-02	1301、1701、1704、2004、2309、2404、3004	33.00-36.48	7	是	34
			A-03	505、508、605、808、1808、2401	33.00-35.20	6		

一房一厅房源

区域	房源点	小区	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否带电梯	月租金标准 (元/m ²)	
海珠区	聚德花苑(不带电梯)	聚德花苑	H-3	603	46	1	否	30	
			H-4	502	46	1			
			H-5	302	46	1			
			H-6	603	46	1			
			H-12	403	47	1			
			H-13	102、402	47	2			
			H-14	101、302、602	47	3			
			H-15	403	47	1			
			H-16	403、503	47	2			
			H52	102	33.78	1			
			H54	103	36.3	1			
			H61	105	33.21	1			
			J66	104	35.19	1			
			J68	106	40.73	1			
			K80	203	39.88	1			
			N-3	303	47	1			
			O-1	302、702	47.33	2			
			O-2	205、303、606	39.56-46.94	3			
	O-3	102	40.7	1					
	海珠区分散房源(不带电梯)	市场采购(海)	新港东路76号之一	302房之一	45.56	1	否	31	
		道扩办(海)	瑞宝花园宝丰楼4座	6E、9E	40.87	2	否	30	
		道扩办(海)	南边路29号大院1号	503、603	54.74	2	否	14	
		道扩办(海)	侨城花园宝通街84号B12栋	806、907	40.46-40.47	2	否	34	
	海珠区分散房源(带电梯)	惠馨轩		1	603	46.92	1	是	34
				2	504、604	47.86	2		
		新惠轩		新村	409、1001、1409、2209	33.41-33.86	4	是	34
		裕惠苑		1	411	32.47	1	是	29
2				302、1003、1210、1211 1602、1703、1711、2003	32.38-33.01	8			

一房一厅房源

区域	房源点	小区	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否带电梯	月租金标准 (元/m ²)
白云区	江云轩	江云轩	东风新街	217、218、303、308、502、508、512、608、1312、1402、1413、1502、1704、1705	31.45-40.71	14	是	16
	邦华翠悦台	邦华翠悦台	6#	302	42.4	1	是	22
	恒大御府	恒大御府	A	208、907、922、1310	45.71-46.07	4	是	32
			B	228、229、311、328、411、413、424、508、529、711、722、809、822、926、1011、1026、1206、1226、1506、1606、1618、1620、1710、1711、1724、1810、1820、1906、1924、2009	44.94-46.61	30		
	佳兆业天穗花园	佳兆业天穗花园	23#	205、218、301、801、1013、1212、1501、1520、1708、1808、1918、2018、2207、2220、2408、2419、2614、2802、2811、2820、3008、3205、3220、3311、3413、3504	46.91-47.70	26	是	32
			24#	301、515、518、705、1601、2520、2618、2708、2814、2912、3108、3214、3305、3318、3501、3502	46.85-47.74	16		
	金沙洲花园 (不带电梯)	金沙洲花园	I-13-3	101	45.17	1	否	19
			II-1-1	401	44.69	1		
			II-10-3	603	44.21	1		
			II-10-4	402	44.21	1		
			II-10-5	202、403	44.21	2		
			II-12-1	501、601	44.66	2		
			II-13-1	403	44.18	1		
			II-13-2	103、502	44.18	2		
			II-14-1	203、402、403、502	44.18	4		
			II-14-2	102、503	44.18	2		
			III-14-2	101	45.49	1		
			III-14-3	101	44.99	1		
			IV-11-1	403、603	44.19	2		
			IV-11-3	503	44.19	1		
IV-12-1			101、601	28.44-44.66	2			
IV-17-1			103、602	44.19	2			
IV-17-2			302	44.19	1			
IV-17-3			203	44.19	1			
IV-17-4	402	44.19	1					
IV-2-1	303	44.19	1					
IV-2-2	503	44.19	1					
IV-4-1	102、403、503	44.19	3					
IV-4-2	402	44.19	1					

一房一厅房源

区域	房源点	小区	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否带电梯	月租金标准 (元/m ²)
白云区	金沙洲花园 (带电梯)	金沙洲花园	I -1-2	103、704	50.95	2	是	21
			I -2-1	701	51.03	1		
			I -2-2	401	51.03	1		
			I -3-1	301、1101	51.03	2		
			I -3-2	1301	51.03	1		
			I -3-3	1406	51.03	1		
			I -7-1	504	50.95	1		
			I -7-2	1504、1604、1803	50.95	3		
			I -7-3	903、1203、1404、1803	50.95	4		
			III-7	506、701	51.55	2		
			III-9	304、1703、1803	51.52	3		
			III-10	1401	51.55	1		
			IV-1-1	403、1603、1604	50.95	3		
			IV-1-2	1103、1104、1303、1404	50.95	4		
			IV-1-3	103、1803	50.95	2		
			IV-15-1	801	51.03	1		
			IV-15-2	1101	51.03	1		
			IV-15-3	1201	51.03	1		
	IV-16-2	901	49.88	1				
	金御苑	金御苑	A1	504、1203、2303	39.94-40.11	3	是	22
			A3	904、1003、2004	40.08-40.1	3		
			A4	304、403、404	40.23	3		
			A5	2903、2904	40.23	2		
			A6	2803	40.23	1		
			A7	1804	40.23	1		
			A10	210、1710、2209	40.22	3		
			A15	204、503	40.2	2		
			A16	1504、3104	40.08	2		
	龙归花园	龙归花园	C-1A	408、508、2208、3008	42.99	4	是	12
			C-2A	1315、2815	42.99	2		
			C-3B	511、2411	43.63	2		
			C-4A	1308、1708	43.02	2		
			C-5A	1615、2001、2615、2915	43.02	4		
Z-1A			901、1808、1901、3301	34.6	4			
Z-4B			609、1109、1816、2215、2409、3008	32.06-35.36	6			

一房一厅房源

区域	房源点	小区	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否带电梯	月租金标准 (元/m ²)
白云区	龙归花园	龙归花园	Z-5C	415、1109、1801、2015	32.06-35.36	4	是	12
			Z-6B	404、506、813	32.06-35.36	3		
			Z-7B	512、713、2505、2812、3204、3212	35.22	6		
			Z-8B	801、1410、2810	31.93-35.22	3		
			Z-9B	615、1308	32.10-35.41	2		
			Z-10C	416、1308、2209、2501、2515、2706、2901、3009	32.09-35.41	8		
			Z-11B	1704、2105、3005、3012	35.41	4		
	民惠居	民惠居	A-1	314、508、1408、1614、2005、3014、3214	36.45-37.66	7	是	31
			A-2	310、501、1401、1801、2013、2301、2701	36.45-37.26	7		
	平德苑	平德苑	A-1	409、1208、1512、1612	32.54-35.5	4	是	25
			A-2	502、611、708、1002、1005、1711、1808、2002、2405、2608	31.86-33.66	10		
			A-3	404、904、1011、2010、2210	32.23-35.5	5		
	白云区分散房源 (带电梯)	华发四季名苑	8号	1312、1803、2306、2313、2606	55.72-58.13	5	是	28
		富康村	C4-1	103	56.92	1	是	22
		佳兆业天裕园	1#	205、418、512、616、715、1305、1803、1810、1815、1907、1908、1910	46.51	12	是	32
	白云区分散房源 (不带电梯)	泽德花苑	D14-泽	602	39.5	1	否	22
		道扩办(白)	同德上步花园E梯	401	42.15	1	否	20
		道扩办(白)	明泉街13号	406	39.74	1	否	28
		道扩办(白)	白云花园10号楼16梯	601	43.2	1	否	25
		富康村	D4-2	801	62.58	1	否	22
	南悦花苑	南悦花苑	A-2	707、806、907、1207、1508、1605、1606、1905、1907、2008	48.03-59.31	10	是	28
			A-3	2005	48.03	1		
			A-4	605	48.154	1		
			J-1	1716、2814、3104、3208	38.19-42.37	4		
			J-2	202、1313、1314、1407、1514、2007、2013、2405、2709、2904	38.19-42.37	10		

一房一厅房源

区域	房源点	小区	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否带电梯	月租金标准 (元/m ²)
白云区	南悦花苑	南悦花苑	J-3	1508、1609、2009、2301、2401、2807、3109、3112、3116	38.19-42.37	9	是	28
			J-4	604、1413、2104、2602、2905	38.34-40.17	5		
			J-5	1611、1713、1801、2001、2216、2501、2709、3116、3216	38.34-41.98	9		
			J-6	401	36.18	1		
			J-7	2809、3116	36.18	2		
			J-8	318、1511、1601、1710、2509、2701、3010、3101	36.18-39.05	8		
			L-1	809、1009、1409、1513、1804、1809、1813、2004、2404	38.23-41.82	9		
			L-2	706、716、801、808、809、1116、1301、1306、1408、1501、1506、1916、2006、2108、2309	38.23-40.05	15		
			Z-4	209、413、909、913、1409、1513、1712、1905、2304、2816	39.03-42.96	10		
			Z-5	908、1212、1509、1613、1808、1912、2204、2404、2708、2812、3013、3101、3113	39.03-42.96	13		
			Z-9	1109、1304、1309、2008、2316、2404、2501、2601、3101、3316	38.44-42.16	10		
			Z-10	507、604、1209、1607、1707、2313、2409、2412、2512、2707、2805、2907、3104、3213	38.44-42.16	14		
			Z-11	419、1017、1616、2519、2610、2710、2809、3116、3211、3410	34.03-43.40	10		
			Z-12	1102	48.95	1		
	Z-13	202、220、312、315、320、405、408、412、502、512、513、608、611、613、620、711、801、815、908、912、914、1020、1102、1105、1111、1112、1113、1114、1205、1215、1301、1305、1313、1320、1405、1514、1520、1614、1713、1801、1808、1905、1911、1912、2015、2102、2201、2208、2214、2301、2305、2308、2312、2405、2413、2414、2420、2501、2505	34.03-43.40	59				
	石丰花园	石丰花园	A-1	904、1804、2904	36.63	3	是	23
			A-2	504	36.63	1		
			A-3	704、1504	38.64	2		
			A-7	3004	38.54	1		
A-8			1704、2504	38.54	2			
B-1			510、2810	42.86	2			

一房一厅房源

区域	房源点	小区	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否带电梯	月租金标准 (元/m ²)					
白云区	石丰花园	石丰花园	B-2	401	44.08	1	是	23					
			C-1	709、1809	40.2	2							
	泽德花园(带电梯)	泽德花园	A1	305、705、1810、2109	40.94-48.80	4	是	27					
			A2	1308、1310、1504、1608、1708、2004	34.63-47.71	6							
			A3	201、703、704、1401、1704、1804、1912、2212	46.41-47.23	8							
			A4	906、1202、1203、1611、1903、1910	35.63-48.58	6							
			A5	206、306、403、410、1711、1903	35.63-48.58	6							
			A6	204、206、212、307、501、801、806、1404、1411、1706、1807、1903、2001、2106	46.41-50.64	14							
			F-4a	705、805、905、1008、1108、1608、2105、2308、2309	34.67-48.27	9							
			F-4b	508、1308、1908、2008、2010、2104、2405、2505	34.67-47.80	8							
			F1-1	308、510、1001、1110	36.6-48.47	4							
			F1-2	801、811、1106	36.64-47.75	3							
			F1-3	503、1103、1106、1206、1306、1311	36.60-47.05	6							
			F2-1	1105	44.44	1							
			F2-2	203、209、412、503、613、703、804、904、1209、1413	36.09-48.55	10							
			F2-3	205、308、404、512、604、611、712、1104、1204、1309、1412	36.09-48.84	11							
			F3-1	208、408、1103、1203、1408	38.72-45.39	5							
			F3-2	508、708、808、1105	38.72-41.13	4							
			合计						834				

二房一厅房源

区域	房源点	小区	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否带电梯	月租金标准 (元/m ²)
荔湾区	保利紫林香苑	保利紫林香苑	1#	207	64.45	1	是	22
			3#	507、509	63.36-63.41	2		
	芳和花园	芳和花园	C-3	305	50.9	1	是	30
	荔湾区分散房源(带电梯)	郭村小区	C2	2101	56.15	1	是	25

二房一厅房源

区域	房源点	小区	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否带电梯	月租金标准 (元/m ²)
荔湾区	荔湾区分散房源 (不带电梯)	市场采购(荔)	东风西路53号	304	55.29	1	否	32
		道扩办(荔)	芳村大道沙洲街12号	601、701	66.21	2	否	17
		道扩办(荔)	芳村大道沙洲街13号	902	67.18	1	否	17
海珠区	聚德花苑(带电梯)	聚德花苑	A-01	1704	48.66	1	是	34
			A-02	403、1605、1802	45.76-46.00	3		
			A-03	2712、2809	45.76-46.16	2		
			A1-7	403、503、703	55.2	3		
	聚德花苑(不带电梯)	聚德花苑	H-15	201	67	1	否	30
			H-7	501	65	1		
			J66	105-1	41.39	1		
			N-4	402	67.7	1		
			N-5	301	69.8	1		
			O-1	701	52.75	1		
	海珠区分散房源 (带电梯)	惠馨轩	2	1302	52.57	1	是	34
		新惠轩	新村	505、514、705、706、804、1305、1505、1507、2205、2212	40.63-48.23	10	是	34
		裕惠苑	1	1207、2007	40.44	2	是	29
2	1806、2207、2306		39.48-40.44	3				
天河区	珠江嘉苑	珠江嘉苑	G-1	303、1609、1804	58.07-60.71	3	是	18
			G-2	1104	60.71	1		
			G-3	107、204、307、308、309、402、504、510、709、1003、1010、1203、1308	58.07-60.97	13		
			G-4	302、309、603、903、1101、1304	57.81-60.45	6		
			G-5	408、1403、1408、1701、1703	57.82-60.45	5		
			G-6	1401	60.32	1		
			G-7	107、305、1008	58.24-59.6	3		
			L-1a	1607	50.28	1		
			L-6a	301、306、307、401、403、1202	49.37-50.45	6		
			L-7a	1912	52.47	1		
			L-8a	203	50.08	1		
			L-9a	303、501、604、1410、1504	50.08-51.85	5		
L-10a	202、1308、1501	50.10-51.87	3					

二房一厅房源

区域	房源点	小区	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否带电梯	月租金标准 (元/m ²)
白云区	白云区分散房源（不带电梯）	泽德花苑	C42	602	60.05	1	否	22
			C43	504	66.43	1		
			C46	703	63.03	1		
			C49	602	56.95	1		
			C54	503	65.45	1		
		积德花苑	A1-14-积	903	58.73	1	否	21
		富康村	D3-1	901	60.72	1	否	22
		云山居	5-1	202	61.3	1	否	25
		市直移交(白)	沙涌北大围街40号	703、704	62.12-62.31	2	否	28
		横沙复建小区	白云区横沙复建村14号	703	67.92	1	否	19
		道扩办(白)	三元里大道575号	701	67.48	1	否	23
		道扩办(白)	北站路明泉街11号	902、904	60.53-63.84	2	否	28
	道扩办(白)	北站路明泉街13号	903	63.39	1	否	28	
	白云区分散房源（带电梯）	华发四季名苑	8号	307、805、1604、1611、1810、2405	60.80-61.08	6	是	28
		佳兆业天裕园	1#	420、606、1613	57.59-59.30	3	是	32
		道扩办(白)	华园路30号	407、408、409、411	52.30-66.35	4	是	36
	邦华翠悦台	邦华翠悦台	6#	803	49.24	1	是	22
			7#	802、1201	47.84-51.40	2		
	恒大御府	恒大御府	A	222、622、715、816、1201、1316、1321	54.06-56.49	7	是	32
			B	220、709	56.00-56.13	2		
佳兆业天穗花园	佳兆业天穗花园	23#	3110、3417	55.82-56.41	2	是	32	
江云轩	江云轩	东风新街	201、207、210、211、301、314、315、319、407、507、514、515、607、707、807、907、1109、1607、1611、1701、1707、1708	46.53-54.04	22	是	16	

二房一厅房源

区域	房源点	小区	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否带电梯	月租金标准 (元/m ²)
白云区	民惠居	民惠居	A-1	1501、1509	51.82-52.78	2	是	31
	平德苑	平德苑	A-1	213、604、1311、1602、2410、2504	39.23-50.60	6	是	25
			A-2	503、703、704、901、2001、2201、2512、2607	45.06-49.74	8		
			A-3	214、914、1701、2402、2408、2603	39.23-47.17	6		
	泽德花苑 (带电梯)	泽德花苑	F2-2	301	45.57	1	是	27
			F2-3	907	46.27	1		
	金沙洲花园(不带电梯)	金沙洲花园	I-16-1	603	66.27	1	否	19
			I-16-2	503	66.27	1		
			I-17-1	402	66.27	1		
			I-4-2	102	66.51	1		
			II-3-1	103	63.97	1		
			II-4-1	602	66.09	1		
			II-4-3	602	66.09	1		
			IV-10-2	502	63.94	1		
			IV-11-1	604	63.26	1		
			IV-13-3	104	62.19	1		
			IV-2-2	501、504	63.26	2		
			IV-3-1	504	63.26	1		
			IV-5-2	604	62.19	1		
	IV-9-1	502、503	66.06	2				
	金沙洲花园(带电梯)	金沙洲花园	I-1-2	305	66.62	1	是	21
			I-2-2	304	67.49	1		
			IV-1-1	105	66.26	1		
			IV-1-4	1506	67.38	1		
	金御苑	金御苑	A1	1107、1301、1605	47.73-48.32	3	是	22
			A2	1601、1802、1812、1907	45.77-49.02	4		
A3			212、1712	48.01	2			
A4			902、912、1306、1502、2112、2206	46.91-48.47	6			
A5			202、405、702、1301、1601、1705、1712、2101、2501、2712、2802、3101、3102、3105	45.91-49.17	14			
A6			406、505、1202、2507、2705	45.91-49.17	5			
A7			212、707、1107、1407、1412、2307	46.91-48.16	6			
A8			706、1507、1606	48.15	3			

二房一厅房源

区域	房源点	小区	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否带电梯	月租金标准 (元/m ²)
白云区	金御苑	金御苑	A9	1901	45.9	1	是	22
			A10	701、711、2107	47.87-48.47	3		
			A14	205、1306、1802、2202	48.13-48.44	4		
			A15	202、205、302、1707、2201、2602、2907	46.88-48.44	7		
			A16	1601、1605、2306、2507、2605、3112	46.73-48.29	6		
			A18	201、1701、2201、2206、2306、2312、2407、2806	46.20-47.21	8		
			A19	212、301、306、307、412、706、801	46.20-47.21	7		
			A20	901、1106、1301、1606、1701、1907、2512、2612、2706、2707	46.41-47.42	10		
			A21	2001	47.42	1		
	龙归花园	龙归花园	Z-1A	413、712、1012、1104、1404、1613、1705、1813	48.35-50.23	8	是	12
			Z-4B	1514、3313	45.39-51.29	2		
			Z-5C	512、513、3007、3012、3114	45.40-51.29	5		
			Z-6B	2407、2707、3016	45.40-49.39	3		
			Z-7B	1016	49.17	1		
			Z-8B	2413	49.17	1		
			Z-9B	2412	49.43	1		
			Z-10C	704、2307、2512	45.50-51.40	3		
			Z-11B	2907、3216	45.46-49.46	2		
	南悦花苑	南悦花苑	A-1	602、1109、1902	55.320-62.62	3	是	28
			A-2	311、403、1011、1409、1910	55.32-62.62	5		
			A-3	503、1202	55.32-62.62	2		
			A-5	1706、1909	55.32-59.29	2		
			A-6	902、904、906、907、1002、1003、1107、1111、1404、1803	55.32-62.63	10		
			J-2	306、515、2506、2616、2808	50.26-52.15	5		
			J-3	705、1605、2206、2606	50.34-52.15	4		
			J-4	1809、2508、2609	51.4	3		
			J-5	2010、2210、2212、2910、3010、3104、3110、3205	50.02-51.40	8		
J-6			412、416、503、1511、1704、2002、2315、2405、2711、2816、3107	49.78-57.72	11			
J-7			2411、2412、2413、3003、3113、3304、3306	49.78-57.89	7			
J-8	507、1102、1408、2515、2516、2517、2603、2604	49.78-57.72	8					

二房一厅房源

区域	房源点	小区	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否 带电梯	月租金 标准 (元/m ²)
白云区	南悦花苑	南悦花苑	L-1	208、216、408、516、714、1414、1516、1916、2101	49.88-51.21	9	是	28
			L-2	205、307、1504、2307	49.88-51.21	4		
			Z-4	211、402、406、711、916、2214、2314、3002、3003、3007	50.43-53.89	10		
			Z-5	310、410、1514、1814、2110、2514、2911	50.43-53.89	7		
			Z-9	205、1405、1812、2012、2405、2413、2513、2705	51.33	8		
			Z-10	708、906、1401、1501、1608、1808、2508、2708、3306、3308	49.91-51.33	10		
			Z-11	302、315、607、1204、1614、1903、2305、2904、3014	47.49-53.54	9		
			Z-13	303、310、407、417、603、609、819、1419、1503、1617、1717、1816、1817、1903、2109、2110、2216、2406、3004、3006、3017、3107、3210、3304、3404、3416	47.49-53.54	26		
	石丰花园	石丰花园	A-1	209、406、410、502、510、605、606、701、706、810、902、1009、1102、1502、1802、1902、2010、2205、2210、2406、2601、2710、2801、3101、3103、3201、3203、3206	48.94-53.49	28	是	23
			A-2	302、305、309、510、605、806、810、905、1001、1003、1301、1302、1310、2102、2206、2801、2805、2809、2909、3105、3109、3203	48.94-53.49	22		
			A-3	203、205、209、302、409、501、503、509、603、609、702、809、901、1410、1505、1710、1903、2106、2210、2305、2409、2609、2703、2710、2805、2806、2809、2905、2909、2910、3002、3009	50.97-55.53	32		
			A-4	310、606、709、801、805、806、910、1003、1009、1305、1402、1905、1906、2005、2006、2103、2209、2406、2502、2509、2603、2610、2809、3003	50.97-55.53	24		
			A-5	303、306、401、410、503、609、703、1002、1005、1101、1401、1409、1502、1510、1701、1709、1803、2001、2002、2005、2303、2309、2803、2805、2905、2909	51.00-55.58	26		
			A-6	201、205、305、705、906、909、1003、1202、1401、1406、1605、1606、1609、1702、1801、1810、1902、1910、2006、2203、2303、2403、2406、2509、2602、2705、2802、2805	51.01-55.58	28		

二房一厅房源

区域	房源点	小区	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否带电梯	月租金标准 (元/m ²)
白云区	石丰花园	石丰花园	A-7	202、401、406、501、605、903、1005、1102、1502、1505、1510、1602、1703、1801、1909、2003、2106、2306、2402、2502、2505、3106、3301、3305	50.97-55.54	24	是	23
			A-8	206、405、410、510、803、805、1003、1302、1503、1509、1703、2002、2103、2209、2306、2403、2409、2710、2903、3009、3206	50.97-55.54	21		
			B-1	308、406、508、608、805、806、1003、1106、1205、1305、1403、1405、1506、1603、1708、2206、2303、2503、2506、2908、3006、3205	50.36-51.98	22		
			B-2	403、506、605、1006、1105、1108、1303、1405、1505、1806、2008、2108、2206、2405、2506、2605、2703、3008	51.65-53.28	18		
合计						709		

三房一厅房源

区域	房源点	小区	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否带电梯	月租金标准 (元/m ²)
白云区	白云区分散房源(不带电梯)	道扩办(白)	白云花园9号楼1梯	804	64.49	1	否	25
	邦华翠悦台	邦华翠悦台	5#	901、1001	62.16	2	是	22
	恒大御府	恒大御府	A	220、820、1505	61.14-66.85	3	是	32
	金御苑	金御苑	A2	2008	52	1	是	22
			A3	3111	52	1		
			A5	1711、2111、2211、3111	52.16	4		
			A8	802、1102	52.15	2		
			A9	302	52.15	1		
			A10	502、2202、2405	52.15	3		
			A14	708、1211、1508	52.12	3		
			A15	2811、2911	52.12	2		
A16	1911、2308	51.96	2					
A18	708、3105	52.14-53.60	2					

三房一厅房源

区域	房源点	小区	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否带电梯	月租金标准 (元/m ²)
白云区	金御苑	金御苑	A19	208、508、2108、2308、2608	52.14	5	是	22
			A20	702、705、908、1502、1505、2002、2302	52.37-53.84	7		
	龙归花园	龙归花园	Z-1A	206、1107、2315、2715、2811、3015	60.92-61.80	6	是	12
			Z-6B	2014	62.71	1		
			Z-10C	1810	63.2	1		
	民惠居	民惠居	A-1	1906	55.69	1	是	31
			A-2	2202	55.68	1		
	南悦花苑	南悦花苑	A-1	901、1201、1812、1912、2003	68.35-69.75	5	是	28
			A-3	310	68.35	1		
			A-4	1103、1604、2001	69.75	3		
			A-5	501、1512	69.75	2		
			A-6	210	68.35	1		
			J-1	406、903、1103、1403、1607、2211、3010	63.62	7		
			J-2	411、1410、2202、2810	63.62	4		
			J-3	614、1403、3314	63.62	3		
			J-4	506、714、1307、1710	63.12-63.13	4		
			J-5	1606、1615、1702、1715、1802、1803、1807、1814、1903、2002、2803、3007	63.13	12		
			J-7	3315	70.06	1		
			L-1	606、1202、1203、1511、1807、2006、2011、2110、2503、2610	62.72-62.94	10		
			L-2	810、1015、1511、1610、1810、1902、2115、2402	62.94	8		
			Z-9	1906、2311、2403、2806	62.80-63.04	4		
	Z-10	614、1203、1411、1902、2010、2411、3111	62.80-63.04	7				
	石丰花园	石丰花园	A-1	2908	56.59	1	是	23
			A-2	908、1308、1608、2408	56.59	4		
			A-3	207、1008	58.96-59.47	2		
			A-4	2108、3008	58.96	2		
			A-5	2607	59.53	1		
A-6			208、1808、2808	58.71-59	3			
A-7			208	58.45	1			
B-1			2707、3207	60.72	2			
B-2			702、1004、1804、2809	62.13-62.36	4			
合计						141		

九 小区门牌对照表

东片区：

1. 城隍和府

序号	栋号	门牌地址
1	A-1	番禺区博鸿一路1号1栋
2	A-2	番禺区博鸿一路1号2栋
3	A-3	番禺区博鸿一路1号3栋
4	A-4	番禺区博鸿一路1号4栋
5	A-5	番禺区博鸿一路1号5栋
6	A-6	番禺区博鸿一路1号6栋
7	A-7	番禺区博鸿一路1号7栋
8	A-8	番禺区博鸿一路1号8栋
9	A-9	番禺区博鸿一路1号9栋
10	A-10	番禺区博鸿一路1号10栋
11	A-11	番禺区博鸿一路1号11栋
12	A-12	番禺区博鸿一路1号12栋
13	A-13	番禺区博鸿一路1号13栋
14	B-14	番禺区博鸿一路1号14栋

2. 城隍玥府

序号	栋号	门牌地址
1	H1	番禺区越和二街3号1栋
2	H2	番禺区越和二街3号2栋
3	H3	番禺区越和二街3号3栋
4	H4	番禺区越和二街3号4栋
5	J11	番禺区越和二街6号11栋
6	J12	番禺区越和二街6号12栋
7	K1	番禺区越和二街6号16栋

3. 安厦花园

序号	栋号	门牌地址
1	C	天河区安厦一街21号
2	D-1	天河区安厦一街17号
3	D-2	天河区安厦一街19号

4. 广氮花园

序号	栋号	门牌地址
1	A1	天河区广氮北环街1号
2	A2	天河区广氮北环街3号
3	A3	天河区广氮北环街5号
4	B1	天河区广氮北环街2号
5	B2	天河区广氮北环街4号

5. 泰安花园

序号	栋号	门牌地址
1	B	天河区车陂路471号之三
2	D	天河区车陂路471号之一

6. 棠德花苑

序号	栋号	门牌地址
1	C4-3	天河区棠德西四街5号
2	C4-4	天河区棠德西四街7号
3	C4-5	天河区棠德西四街9号
4	E2-1	天河区棠德北路236号
5	E2-2	天河区棠德北路238号
6	E2-3	天河区棠德北路240号
7	F1-1	天河区棠德北路244号
8	F1-2	天河区棠德北路242号
9	F1-3	天河区棠德北路246号
10	F1-4	天河区棠德北路248号
11	F1-5	天河区棠德北路250号
12	A2-1	天河区棠德西三街10号
13	A2-2	天河区棠德西三街8号
14	A2-3	天河区棠德西三街6号
15	A2-5	天河区棠德西三街2号
16	B3-3 北	天河区棠德西横路46号
17	C2-1	天河区棠德西五街19号
18	C2-8	天河区棠德西五街21号
19	C3-5 南	天河区棠德西横路43号
20	C3-8 北	天河区棠德西四街42号
21	D2-1	天河区棠德西三街52号
22	D2-2	天河区棠德西三街50号
23	D2-3	天河区棠德西三街48号
24	D2-4	天河区棠德西三街46号

序号	栋号	门牌地址
25	D2-5	天河区棠德西三街44号
26	D2-6	天河区棠德西三街42号
27	D2-7	天河区棠德西三街40号
28	D2-9	天河区棠德西一街11号
29	D2-10	天河区棠德西一街13号
30	D3-1 北	天河区棠德西一街5号
31	D3-1 南	天河区棠德西一街1号
32	D3-2 南	天河区棠德西一街3号
33	D3-3 北	天河区棠德北路102号
34	D3-4 北	天河区棠德北路104号
35	D3-4 南	天河区棠德北路114号
36	D3-5 南	天河区棠德北路116号
37	D3-6 北	天河区棠德北路108号
38	D3-7 北	天河区棠德北路110号
39	D3-7 南	天河区棠德北路120号
40	E1-6DB	天河区棠德北路206号
41	E1-6DN	天河区棠德北路222号
42	E1-6XB	天河区棠德北路204号
43	E1-7DN	天河区棠德北路226号

7. 棠悦花园

序号	栋号	门牌地址
1	A1	天河区棠悦西街1号
2	A2	天河区棠悦西街3号
3	A3	天河区棠悦西街5号
4	A4	天河区棠悦西街7号
5	B1	天河区棠悦西街11号
6	B2	天河区棠悦西街13号
7	C1	天河区棠悦东街1号

8. 保利瀚林花园

序号	栋号	门牌地址
1	7#	黄埔区明伦街2号
2	8#	黄埔区明伦街1号

9. 大田花园

序号	栋号	门牌地址
1	埔兴楼	黄埔区镇东路50号

10. 亨元花园

序号	栋号	门牌地址
1	A1	黄埔区亨元环街3号
2	A2	黄埔区亨元环街6号

11. 佳兆业盛世广场

序号	栋号	门牌地址
1	17#	黄埔区盛凯三街1号
2	18#	黄埔区盛凯三街3号
3	19#	黄埔区盛凯三街5号
4	20#	黄埔区盛凯三街7号
5	21#	黄埔区盛凯三街4号

12. 萝岗和苑

序号	栋号	门牌地址
1	B-1	黄埔区萝悦南三街9号
2	B-2	黄埔区萝悦南三街11号
3	B-3	黄埔区萝悦南二街5号
4	B-4	黄埔区萝悦南二街7号
5	B-5	黄埔区萝悦南二街10号
6	H-8	黄埔区萝穗南二街7号
7	H-9	黄埔区萝穗南三街9号
8	H-10	黄埔区萝穗南一街1号
9	H-11	黄埔区萝穗南一街3号
10	H-12	黄埔区萝穗南一街5号
11	H-13	黄埔区萝穗南一街7号
12	H-14	黄埔区萝穗南三街17号
13	H-15	黄埔区萝穗南三街15号
14	H-16	黄埔区萝穗南三街13号

13. 苗和苑

序号	栋号	门牌地址
1	A	黄埔区苗和环街1号

14. 榕悦花园

序号	栋号	门牌地址
1	Z-10	黄埔区榕悦二街2号
2	Z-11	黄埔区榕悦二街6号
3	Z-12	黄埔区榕悦二街7号

15. 瑞东花园

序号	栋号	门牌地址
1	G-1	黄埔区瑞东新街6号
2	G-2	黄埔区瑞东新街10号
3	G-3	黄埔区瑞东新街11号
4	G-4	黄埔区瑞东新街13号
5	GY	黄埔区瑞东新街1号
6	L-1	黄埔区祥东环街1号
7	L-2	黄埔区祥东环街2号

西片区:

1. 南悦花苑

序号	栋号	门牌地址
1	A-1	白云区南悦涌边巷1号
2	A-2	白云区南悦涌边巷2号
3	A-3	白云区南悦涌边巷3号
4	A-4	白云区南悦涌边巷4号
5	A-5	白云区南悦涌边巷5号
6	A-6	白云区南悦涌边巷6号
7	J-1	白云区南悦西二街1号
8	J-2	白云区南悦西二街2号
9	J-3	白云区南悦西二街3号
10	J-4	白云区南悦中一街4号
11	J-5	白云区南悦中一街2号
12	J-6	白云区南悦东一街3号
13	J-7	白云区南悦东一街5号
14	J-8	白云区南悦东一街1号
15	L-1	白云区南悦中二街2号
16	L-2	白云区南悦中二街4号
17	Z-4	白云区南悦西一街12号
18	Z-5	白云区南悦西一街14号
19	Z-9	白云区南悦中一街8号
20	Z-10	白云区南悦中一街6号
21	Z-11	白云区南悦东二街1号
22	Z-12	白云区南悦东二街3号
23	Z-13	白云区南悦东二街5号

2. 保利紫林香苑

序号	栋号	门牌地址
1	1#	荔湾区香瑞街5号
2	2#	荔湾区香瑞街4号
3	3#	荔湾区香瑞街3号

3. 恒大御府

序号	栋号	门牌地址
1	A	白云区御府新街2号
2	B	白云区御府新街4号

4. 佳兆业天裕园

序号	栋号	门牌地址
1	1#	白云区天裕大街8号

5. 嘉翠苑

序号	栋号	门牌地址
1	D-1	白云区嘉翠一街1号
2	D-2	白云区嘉翠一街3号
3	D-3	白云区嘉翠一街5号
4	D-4	白云区嘉翠一街7号
5	A-1	白云区嘉翠三街1号
6	A-2	白云区嘉翠三街2号
7	A-3	白云区嘉翠三街3号
8	A-4	白云区嘉翠三街4号

6. 石丰花园

序号	栋号	门牌地址
1	A-1	白云区石丰西环街4号
2	A-2	白云区石丰西环街5号
3	A-3	白云区石丰西环街2号
4	A-4	白云区石丰西环街1号
5	A-5	白云区石丰东环街6号
6	A-6	白云区石丰东环街5号
7	A-7	白云区石丰东环街2号
8	A-8	白云区石丰东环街3号
9	B-1	白云区石丰西环街3号
10	B-2	白云区石丰东环街4号
11	C-1	白云区石丰东环街1号

7. 金御苑

序号	栋号	门牌地址
1	A1	白云区金御北一街 20 号
2	A2	白云区金御北一街 18 号
3	A3	白云区金御北一街 16 号
4	A4	白云区金御北一街 14 号
5	A5	白云区金御北一街 12 号
6	A6	白云区金御北一街 10 号
7	A7	白云区金御北一街 8 号
8	A8	白云区金御北一街 22 号
9	A9	白云区金御北一街 24 号
10	A10	白云区金御北一街 26 号
11	A14	白云区金御南三街 12 号
12	A15	白云区金御南三街 10 号
13	A16	白云区金御南三街 8 号
14	A17	白云区金御南三街 6 号
15	A18	白云区金御南三街 14 号
16	A19	白云区金御南三街 16 号
17	A20	白云区金御南三街 2 号
18	A21	白云区金御南三街 4 号

8. 江云轩

序号	栋号	门牌地址
1	东风新街	白云区江同路 134 号

9. 龙归花园

序号	栋号	门牌地址
1	C-1A	白云区龙悦一街 3 号
2	C-2A	白云区龙悦一街 2 号
3	C-3B	白云区龙悦一街 1 号
4	C-4A	白云区龙悦二街 2 号
5	C-5A	白云区龙悦二街 1 号
6	Z-1A	白云区龙穗一街 1 号
7	Z-4B	白云区龙悦三街 1 号
8	Z-5C	白云区龙悦三街 2 号
9	Z-6B	白云区龙悦三街 3 号
10	Z-7B	白云区龙悦四街 1 号
11	Z-8B	白云区龙悦四街 2 号
12	Z-9B	白云区龙悦四街 5 号
13	Z-10C	白云区龙悦四街 4 号
14	Z-11B	白云区龙悦四街 3 号

10. 佳兆业天穗花园

序号	栋号	门牌地址
1	23#	白云区天穗三街3号
2	24#	白云区天穗三街1号

11. 珠江嘉苑

序号	栋号	门牌地址
1	L-1a	天河区嘉苑北一街5号
2	L-5a	天河区嘉苑北一街2号
3	L-6a	天河区嘉苑北一街3号
4	L-7a	天河区嘉苑北一街4号
5	L-8a	天河区嘉苑南二街1号
6	L-9a	天河区嘉苑南二街2号
7	L-10a	天河区嘉苑南二街3号
8	L-11a	天河区嘉苑南二街4号
9	L-12b	天河区嘉苑南三街1号
10	L-13b	天河区嘉苑南三街2号
11	L-14b	天河区嘉苑南三街3号
12	L-15b	天河区嘉苑南一街4号
13	L-16b	天河区嘉苑南一街5号
14	L-17b	天河区嘉苑南一街6号
15	L-18b	天河区嘉苑南一街1号
16	L-19b	天河区嘉苑南一街2号
17	G-1	天河区嘉苑北一街10号
18	G-2	天河区嘉苑北一街11号
19	G-3	天河区嘉苑北一街12号
20	G-4	天河区嘉苑北一街13号
21	G-5	天河区嘉苑北一街14号
22	G-6	天河区嘉苑北一街15号

12. 裕惠苑

序号	栋号	门牌地址
1	01	海珠区南洲路133号
2	02	海珠区南洲路129号

13. 新惠轩

序号	栋号	门牌地址
1	新村	海珠区紫苑路88号

14. 平德苑

序号	栋号	门牌地址
1	A-1	白云区石槎路720号之一
2	A-2	白云区石槎路720号之二
3	A-3	白云区石槎路720号之三

15. 华发四季名苑

序号	栋号	门牌地址
1	8号	白云区观云街1号

16. 邦华翠悦台

序号	栋号	门牌地址
1	5#	白云区子嘉街6号
2	6#	白云区子嘉街8号
3	7#	白云区子嘉街10号

17. 芳和花园

序号	栋号	门牌地址
1	C-3	荔湾区芳和中环街10号
2	F-东	荔湾区芳和中环街16号
3	F-西	荔湾区芳和中环街17号
4	G-东	荔湾区芳和中环街14号
5	G-西	荔湾区芳和中环街15号

18. 郭村小区

序号	栋号	门牌地址
1	C1	荔湾区芳信路118号
2	C2	荔湾区芳信路122号
3	C3	荔湾区芳信路120号

19. 惠馨轩

序号	栋号	门牌地址
1	01	海珠区赤岗东二街16号
2	02	海珠区赤岗东二街15号

20. 民惠居

序号	栋号	门牌地址
1	A-1	白云区机场路1021号之一
2	A-2	白云区机场路1021号之二

21. 星汇熙越苑

序号	栋号	门牌地址
1	#1	广州市海珠区南洲路熙越二街1号

22. 金沙洲新社区

序号	栋号	门牌地址
1	I-1-2	白云区春和一巷3号
2	I-13-3	白云区春和二巷13号
3	I-16-1	白云区春和一巷23号

序号	栋号	门牌地址
4	I -16-2	白云区春和一巷 21 号
5	I -17-1	白云区春和二巷 28 号
6	I -2-1	白云区春和一巷 2 号
7	I -2-2	白云区春和一巷 4 号
8	I -3-1	白云区春和二巷 2 号
9	I -3-2	白云区春和二巷 4 号
10	I -3-3	白云区春和二巷 6 号
11	I -4-2	白云区春和二巷 10 号
12	I -7-1	白云区春和一巷 5 号
13	I -7-2	白云区春和一巷 7 号
14	I -7-3	白云区春和一巷 9 号
15	II -10-3	白云区惠风一巷 6 号
16	II -10-4	白云区惠风一巷 8 号
17	II -10-5	白云区惠风一巷 10 号
18	II -1-1	白云区惠风二巷 23 号
19	II -12-1	白云区惠风一巷 11 号
20	II -13-1	白云区惠风一巷 16 号
21	II -13-2	白云区惠风一巷 18 号
22	II -14-1	白云区惠风一巷 12 号
23	II -14-2	白云区惠风一巷 14 号
24	II -3-1	白云区惠风二巷 9 号
25	II -4-1	白云区惠风二巷 7 号
26	II -4-3	白云区惠风二巷 3 号
27	III -10	白云区惠民巷 57 号
28	III -14-2	白云区惠民巷 35 号
29	III -14-3	白云区惠民巷 37 号
30	III -7	白云区惠民巷 31 号
31	III -9	白云区惠民巷 20 号
32	IV -10-1	白云区民和一巷 9 号
33	IV -10-2	白云区民和一巷 11 号
34	IV -1-1	白云区民和一巷 23 号
35	IV -11-1	白云区民和一巷 2 号
36	IV -11-3	白云区民和一巷 6 号
37	IV -1-2	白云区民和一巷 25 号
38	IV -12-1	白云区民和一巷 41 号
39	IV -1-3	白云区民和一巷 27 号
40	IV -13-3	白云区民和一巷 5 号
41	IV -1-4	白云区民和一巷 29 号
42	IV -15-1	白云区民和二巷 2 号
43	IV -15-2	白云区民和二巷 4 号
44	IV -15-3	白云区民和二巷 6 号

序号	栋号	门牌地址
45	IV-16-2	白云区民和二巷 10 号
46	IV-17-1	白云区民和三巷 2 号
47	IV-17-2	白云区民和三巷 4 号
48	IV-17-3	白云区民和三巷 6 号
49	IV-17-4	白云区民和三巷 8 号
50	IV-2-1	白云区民和一巷 19 号
51	IV-2-2	白云区民和一巷 21 号
52	IV-3-1	白云区民和一巷 14 号
53	IV-4-1	白云区民和一巷 31 号
54	IV-4-2	白云区民和一巷 33 号
55	IV-5-2	白云区民和一巷 37 号
56	IV-9-1	白云区民和一巷 13 号

23. 聚德花苑

序号	栋号	门牌地址
1	A-01	海珠区聚德北路 13 号
2	A-02	海珠区聚德北路 11 号
3	A-03	海珠区聚德北路 9 号
4	A1-7	海珠区聚德中街 3 号
5	H-12	海珠区聚德环街 48 号
6	H-13	海珠区聚德环街 46 号
7	H-14	海珠区聚德环街 44 号
8	H-15	海珠区聚德环街 42 号
9	H-16	海珠区聚德环街 40 号
10	H-3	海珠区聚德环街 16 号
11	H-4	海珠区聚德环街 14 号
12	H-5	海珠区聚德环街 12 号
13	H52	海珠区聚德中路 101 号
14	H54	海珠区聚德中路 105 号
15	H-6	海珠区聚德环街 10 号
16	H61	海珠区聚德东路 36 号
17	H-7	海珠区聚德环街 8 号
18	J66	海珠区聚德东路 58 号
19	J68	海珠区聚德东路 54 号
20	K80	海珠区聚德西四街 14 号
21	N-3	海珠区聚德东二街 9 号
22	N-4	海珠区聚德环街 32 号
23	N-5	海珠区聚德环街 30 号
24	O-1	海珠区聚德中街 6 号
25	O-2	海珠区聚德中街 8 号
26	O-3	海珠区聚德中街 10 号

十 住房租赁公司APP或公众号

广州城投住房租赁发展投资有限公司

城壹宜居公众号：



关注公众号

广州珠江住房租赁发展投资有限公司

珠江租赁 APP：



十一 部分小区生活指南

城隍和府

城隍玥府



城隍和府、城隍玥府为火车南站（东新高速以东）保障性住房项目，位于东新高速以东，汉溪大道中以南，兴业大道西以北，临近广州高铁南站。城隍和府为项目1号地块，用地面积约7.8万平方米，总建筑面积约22万平方米；城隍玥府为项目2、3号地块，用地面积共约8.3万平方米，总建筑面积约37万平方米。两小区共建设有公租房21栋，共3314套。主要配套设施有：中学、幼儿园、社区卫生服务中心、商业楼、垃圾站等。



（以上图文仅供参考，具体以现场实际为准。）

周边信息



广州南站（高铁站）



地铁 7 号线：

谢村站（距城隍和府约 800m、
距城隍玥府约 1.7km）



公交行

番 100 路、番微公交 2 路：
谢石公路（汉溪大道东路口）站（距
城隍和府约 700m、距城隍玥府约
1.6km）



广州市番禺区南站小学
钟村第二小学
石壁小学
谢村小学
会江实验学校
广博学校
广东第二师范学院广州南站附属学校



番禺区第五人民医院
祈福医院
番禺区第二人民医院
番禺区石壁街社区卫生服务中心
番禺区钟村街社区卫生服务中心



中国银行（广州番禺石壁支行）
中国民生银行（石壁社区支行）
广州农商银行（石壁支行）
广州农商银行（会江支行）



雄峰城
好又多购物广场
祈福超市



长隆旅游度假区
大夫山森林公园
大象岗森林公园

（以上图文仅供参考，具体以现场实际为准。）

星汇熙越苑

小区简介



星汇熙越苑位于广州市中轴线与珠江交汇处，处于中大国际创新生态谷南区，坐落于海珠区南洲路 1026 号，项目总用地面积为 42714 平方米，其中可建设用地 22629 平方米。规划建设 5 栋，1313 套住宅，其中，配建公共租赁住房 1 栋，共 768 套。其中，单间 144 套，一房一厅 64 套，两房一厅 464 套，三房一厅 96 套。



(以上图文仅供参考，具体以现场实际为准。)

周边配套



地铁：3 号线沥滘站

公交：大沙新村东街口：997 路、565 路、468 路、195 路、180 路、86 路、35 路
地铁沥滘站-瀛洲生态公园总站；夜 103 路；夜 128 路；夜 34 路；夜 55 路



珠江御景湾商业广场



中国工商银行、广州农商银行



大沙幼儿园、御景湾幼儿园、华立小学、南武实验小学、北大附中广州为明学校(国际部)、北大附中为明广州实验学校罗马校区(高中部)、广州市海珠区劬劳中学、广州市新滘中学(土华校区)



南方医科大学中西医结合医院、中山大学孙逸仙纪念医院(南院区)、广东省第二人民医院



海悦酒家、有成美食、尊宝比萨



广州海珠国家湿地公园

(以上图文仅供参考，具体以现场实际为准。)

嘉翠苑

小区简介



嘉翠苑位于广州市白云区嘉禾联边地段，总用地面积为 43202m²。规划建设 10 栋，2800 套住宅，其中，公共租赁住房 8 栋，共 2400 套。配建 1 所幼儿园。



(以上图文仅供参考, 具体以现场实际为准。)



周边配套

地铁：黄边站（地铁2号线）、嘉禾望岗（地铁2号、3号线北延段、14号线）

公交：空港大道北站：425路、539路、664路
 启德路总站（省工伤康复医院）：274路
 省交警指挥中心站：665路、804路
 市动物卫生监督所站：425路、539路、664路、667路
 机场西路尖彭路口站：667路、920A路、920B路、926路



交通



购物

百佳永辉、华润万家超市、安华汇购物中心、万达广场、喜士多超市、肉菜市场、永泰利百家农贸综合市场



银行

中国银行、中国工商银行、中国建设银行、中国农业银行、中国民生银行、招商银行



教育

华师附中新世界学校、时代玫瑰园小学、广州市交通运输职业学校、集贤小学、华师附中实验小学、嘉禾中学、永泰小学、黄边小学、育贤小学、森侨国际幼儿园、华师附中实验幼儿园、华师附中第二实验幼儿园、华师附中第三实验幼儿园、永平街中心幼儿园



医疗

广州市第八人民医院（嘉禾院区）、广东省工伤康复医院（白云医院）、嘉禾益民医院、博济医院、永平街永泰新村社区卫生服务站、南方医院（白云分院）



美食

黄边美食广场、东江渔村、肯德基、永平信记海鲜酒家、禧上坊酒楼



娱乐

中影凤凰影城、影天下巨幕影城、大河马水上乐园、联边公园、彭上公园、永泰乒乓体育公园、白云山原始森林公园

（以上图文仅供参考，具体以现场实际为准。）

