

市住房和城乡建设局 2022 年度抽查工作计划表

本部门计划名称	任务名称	任务类型	抽查事项	抽查对象范围	抽取时间自	抽取时间至	抽查对象数量	抽查对象比例	分配任务的处(科)室
市建设工程质量监督站 2022 年度抽查工作计划	年度综合检查	不定向	房屋工程质量监督检查	全市在建房屋建筑工程	2022/4/18	2022/11/30	48	5%	综合技术管理部
			房屋建筑发包与承包行为检查						
市建设工程安全监督站 2022 年度抽查工作计划	年度综合检查	不定向	房屋工程安全监督检查	市管在建工程项目	2022/1/1	2022/11/30	48	5%	安全技术管理部
广州市建设工程招标管理办公室 2022 年度抽查工作计划	年度抽查任务	不定向	依法必须进行招标项目，招标投标活动检查	依法必须进行招标项目	2022 年 1 月 1 日	2022 年 12 月 31 日	12	5%	监督检查科

市建设工程造价管理站 2022 年度抽查工作计划	年度综合检查	不定向	对从事工程计价活动的单位、人员动态管理、定期监督检查，对各类造价成果文件、建设工程合同的定期检查和随机抽查	从事工程计价活动的单位	2022/4/18	2022/10/31	48	18%	市造价站 审价科
市房屋交易监管中心 2022 年度抽查工作计划	新建商品房项目抽查	定向抽查	对商品房预售项目进行监督检查	中心五区(天河、白云、海珠、荔湾、越秀)房地产开发企业	2022 年 1 月 1 日	2022 年 11 月 30 日	18	10%	房地产市场 场检查部
	房地产中介服务机构门店抽查	定向抽查	对房地产中介服务机构以及人员进行检查	中心五区(天河、白云、海珠、荔湾、越秀)备案的中介服务机构及经纪人员	2022 年 1 月 1 日	2022 年 11 月 30 日	155	5%	
	房地产估价机构抽查	定向抽查	对房地产估价机构进行检查	我市办理备案的房地产估价机构	2022 年 3 月 28 日	2022 年 11 月 1 日	10	9.9%	房地产评 估管理
	预售商品房监控账户的检查	定向抽查	对预售商品房监控账户进行检查	中心五区(天河、白云、海珠、荔湾、越秀)预售商品房项目的预售款专用账户	2022 年 1 月 1 日	2022 年 11 月 30 日	3	5%	新建商品 房交易监 管部

市房屋安全管理 所 2022 年度抽 查工作计划	年度综合检查	定向	白蚁防治工地工程巡查	国家、省、市重 点工程和建设地 点跨区的市政工程	2022/5/1	2022/11/30	18	21%	白蚁防治 管理部
市建设科技中心 2022 年度房屋 鉴定质量抽查作 计划	年度综合检 查	不 定 向	房屋使用安全鉴定质 量检查	房屋使用安全鉴 定单位	2022/4/15	2022/10/31	7	5%	市场指导 部
广州市散装水泥 与建筑节能管理 中心 2022 年度 抽查工作计划	建筑节能和绿 色建筑工程施 工质量情况专 项检查	定向	民用建筑节能(含绿色 建筑)实施情况抽查; 新墙材产品质量监督抽 查。	全市 2021 年新 开工的在建建筑 节能和绿色建筑 工程	2022/5/1	2022/11/30	33	5%	质量管理 部

市住房和城乡建设局 2022 年度跨部门联合抽查工作计划表

跨部门计划名称	任务名称	任务类型	抽查事项	抽查对象范围	抽取时间自	抽取时间至	联查牵头部门	联查参与部门	抽查对象数量
房地产市场跨部门联合检查	房地产市场跨部门联合检查	定向抽查	市住房和城乡建设局： 商品房预售项目监督检查 市金融局： 资金违规流入房地产市场行为检查 市教育局： 房地产开发企业涉及教育资源广告宣传检查 市市场监管局： 发布虚假违法广告、人事虚假宣传、未按要求实行明码标价、欺骗消费者等行为检查	广州市中心五区（天河、白云、海珠、荔湾、越秀）商品房预售项目及中介服务机构	2022 年 3 月 1 日	2022 年 11 月 30 日	市住房和城乡建设局	市金融局、市教育局、市市场监管局	19