

广州市住房和城乡建设局文件

穗建改〔2021〕1号

广州市工程建设项目审批制度改革试点工作 领导小组办公室关于调整社会投资简易 低风险工程建设项目范围的通知

各区人民政府、市空港委，市政府各有关部门、各市政公用服务企业，各有关单位：

为落实《广州市工程建设项目审批制度改革试点工作领导小组办公室关于印发进一步优化社会投资简易低风险工程建设项目审批服务和质量安全监管模式工作方案（2.0版）的通知》（穗建改〔2020〕28号），经相关行政主管部门确定，通知如下：

列入《社会投资简易低风险工程建设项目改革政策文件》（见

附件)的政策文件，其社会投资简易低风险工程建设项目的范围统一调整为：“私(民)营、外商和港澳台企业投资或投资占主导的，宗地内单体建筑面积不大于 10000 平方米、建筑高度不大于 24 米，功能单一、技术要求简单的工业厂房、仓库项目，涉及高能耗、生产储存易燃易爆、有毒有害物品或对生态环境影响大的项目除外”。

请市、区各相关部门及时更新对外办事指南表述，做好企业指导服务工作。

特此通知。

附件：社会投资简易低风险工程项目改革政策文件

广州市工程建设项目审批制度改革试点

工作领导小组办公室(代章)

2021 年 1 月 19 日

社会投资简易低风险工程建设项目改革政策文件

序号	政策文件	制定部门
1	《广州市工程建设项目审批制度改革试点工作领导小组办公室关于调整社会投资简易低风险工程勘察设计质量监管方式的通知》（穗建改〔2020〕7号）	市住房和城乡建设局
2	《广州市住房和城乡建设局 广州市规划和自然资源局关于印发社会投资简易低风险项目工程规划许可证和施工许可证并联审批操作细则的通知》（穗建改〔2020〕2号）	市住房和城乡建设局、市规划和自然资源局
3	《广州市住房和城乡建设局 广州市规划和自然资源局关于优化社会投资简易低风险工程竣工联合验收工作的通知》（穗建改〔2019〕99号）	市住房和城乡建设局、市规划和自然资源局
4	《广州市工程建设项目审批制度改革试点工作领导小组办公室关于推进社会投资简易低风险工程建设项目一站式审批服务的通知》（穗建改〔2020〕8号）	市住房和城乡建设局
5	《广州市住房和城乡建设局关于调整优化广州市社会投资简易低风险工程白蚁预防工程监管方式的通知》	市住房和城乡建设局
6	《广州市规划和自然资源局关于简化办理社会投资简易低风险工程建设项目有关事项的通知》	市规划和自然资源局
7	《广州市规划和自然资源局关于社会投资简易低风险工程建设项目全流程综合测绘试行政府购买服务的通知》	市规划和自然资源局
8	《广州市不动产登记中心关于优化社会投资简易低风险工程建设项目不动产首次登记的补充通知》（穗登记〔2020〕3号）	市规划和自然资源局
9	《广州市水务局 广州市住房和城乡建设局关于优化社会投资简易低风险工程建设项目施工临时排水许可证核发工作的通知》（穗水排水函〔2020〕5号）	市水务局、市住房和城乡建设局
10	《广州市工业和信息化局关于印发〈广州市进一步优化社会投资简易低风险项目电力接入营商环境实施办法（试行）〉的通知》（穗工信函〔2020〕3号）	市工业和信息化局

公开类别：主动公开

广州市住房和城乡建设局办公室

2021年1月20日印发